
***Foreningen Rørvig By og Land,
Lodsoldermandsgården***

Indsamlingsregnskab for
15. december 2015 – 24. april 2017

Ledelsespåtegning


Bestyrelsen i Foreningen Rørvig By og Land har dags dato behandlet og godkendt indsamlingsregnskabet for perioden 17. december 2015 – 24. april 2017 for ”Indsamling til erhvervelse af Lodsoldermandsgården”.

Indsamlingsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 511 af 26. maj 2014 om indsamlinger m.v. og bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014.

Det er vores opfattelse, at indsamlingsregnskabet omfatter samtlige indsamlede midler og afholdte omkostninger i forbindelse med indsamlingen til ovennævnte formål, og at det kan danne grundlag for tilbagebetaling af de indsamlede midler til giverne.

Rørvig, den 18. maj 2017

Bestyrelse



Henrik Larsen
formand



Bo Bræstrup



Hans Normann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Foreningen Rørvig By og Land og Indsamlingsnævnet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at indsamlingsregnskabet for perioden 17. december 2015 – 24. april 2017 vedrørende indsamling til Lodsoldermandsgården i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om indsamling m.v. nr. 511 af 26. maj 2014 og bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014.

Vi har revideret indsamlingsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse for perioden 17. december 2015 – 24. april 2017 og balance pr. 24. april 2017 ("indsamlingsregnskabet"). Indsamlingsregnskabet udviser et resultat på kr. 25.167 og aktiver på kr. 882.023.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i indsamlingsregnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at indsamlingsregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger. Som følge heraf kan indsamlingsregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for bidragsmodtager og bidragsgiver og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Ledelsens ansvar for indsamlingsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et indsamlingsregnskab i overensstemmelse med lov om indsamling m.v. nr. 511 af 26. maj 2014 og bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et indsamlingsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Indsamlingsregnskabet er af ledelsen endvidere udarbejdet med henblik på, at foreningens indsamlede midler skal tilbagebetales til giverne.

Revisors ansvar for revisionen af indsamlingsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om indsamlingsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og

kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af indsamlingsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i indsamlingsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 18. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Ebbe Hørling Nielsen
statsautoriseret revisor

**Beretning og Regnskab for Rørvig By og Land,
Indsamling til Erhvervelse af Lodsoldermandsgården,
Regnskabsperiode 17. december 2015 – 24. april 2017.
Tilladelse fra Indsamlingsnævnet IN-nr.: 01326**

*Oprindelig planlagt indsamlingsperiode 15. februar 2016 – 28. september 2016
Regnskab var oprindeligt forventet offentliggjort senest 2 uger efter 28. marts 2017*

Der er bevilget forlængelse af frist til 18. april 2017 og ansøgt om yderligere frist til den 22. maj 2017.

Foreningen Rørvig By og Land, www.rvbl.dk er en frivillig forening med godt 700 medlemmer, dannet i 2012 ved en sammenlægning af Rørvig Naturfredningsforening, stiftet 1926, og Bevaringsforeningen for Rørvig Sogn, stiftet 1978.

Foreningens formål i henhold til vedtægterne ”er at udbrede kendskabet til og sikre de værdier, som har gjort og fortsat kan gøre Rørvig til et attraktivt sted for fastboende og gæster, samt at arbejde for beskyttelse og pleje af værdifuld natur og bevaringsværdige bygninger. Indsatsen skal rettes mod historie, kulturmiljø, bevaringsværdige bygninger samt natur- og landskabsværdier inden for Rørvig-området”.

Foreningen besluttede i november 2015 at støtte en initiativgruppe som arbejdede på at anskaffe og bevare Danmarks ældste toldkammerbygning fra 1681, Lodsoldermandsgården, Toldbodvej 73, 4500 Rørvig, ejet siden 1994 af Euroscan ApS, som igen er 100% ejet af Ekkehard Meister, Frankfurt. Lodsoldermandsgården har siden 1980'erne i lokalplanen været udlagt til hotel og restaurant, gården er bygningsfredet og der ligger en landskabsfredning på have-arealet.

For det initiale støttebeløb oprettede initiativgruppen hjemmeside www.lodsens.com, og afholdt i samarbejde med Rørvig By og Land flere borgermøder om projektet. Her forelagde Initiativgruppen projektoplæg til anskaffelse af bygningen med henblik på at søge fondsmidler til restaurering og drift som kulturhus for Rørvig, herunder med vægt på bygningens kulturhistorie som toldsted og lodssted for hele Isefjorden og med landets 3. største godsomsætning efter København og Ålborg i 1798. En Initiativgruppe blev dannet og der blev dannet støttegrupper med i alt 35 personer. Odsherred Kommune gav sin fulde støtte til projektet, men ønskede ikke at garantere nogen økonomisk støtte.

I første kvartal 2016 fik Rørvig By og Land tilladelse fra Indsamlingsnævnet til at afholde indsamling til hjælp for anskaffelse af Lodsoldermandsgården med den planlagte indsamlingsperiode fra 15-02-2016 til 28-09-2016. Med den folkelige støtte var det tanken senere også at søge fondsstøtte til hjælp til anskaffelsen. Indsamlingen blev offentliggjort på hjemmesiden og gennem pressen med den forudsætning, at såfremt projektet formål om anskaffelse ikke blev til noget, ville de donerede midler blive refunderet.

Projektet fik en pæn pressedækning i flere lokale medier og også TV dækning fra TV Øst. Der blev yderligere iværksat forskellige tiltage såsom salg af vin i samarbejde med den lokale købmand Spar Rørvig, som donerede overskuddet til projektet, og der blev afholdt to åbne huse på gården, især et i juli 2016 i forbindelse med Geopark Odsherred Festival, hvor projektet fik tilskud fra Geopark Odsherred og hvor der blev solgt bøger, plakater, malerier som var doneret af sponsorer, ligesom der blev indsamlet kontante midler.

Indsamlingsaktiviteten har indtil den 24.4.2017 resulteret i at der er indsamlet kr. 850.856 som er refusionspligtig såfremt projektet ikke realiseres.

Forhandlingerne om anskaffelse med ejeren begyndte i august 2016 og var særdeles vanskelige. Et forsøg på at anskaffe gården til et mindre nominelt beløb måtte opgives i februar 2017. I marts 2017 har en arbejdsgruppe forhandlet med sælgeren om en anskaffelsessum til 2,5 mill.kr. Sælgeren har ønsket 5 mill.kr. som skal ses overfor en oprindelig anskaffelsespris på 1,3 mill.kr. og en vurdering fra en ejendomsmægler på 3 mill.kr. På dette grundlag har arbejdsgruppen måttet konstatere at

købet beklageligvis ikke er muligt og har indstillet til bestyrelsen for Rørvig By og Land, at projektet opgives medmindre der kommer et snarligt gennembrud i forhandlingerne. Skulle et sådant gennembrud opstå, vil bestyrelsen tage stilling til en eventuel ansøgning om forlængelse af indsamlingen.

Bestyrelsen for Foreningen Rørvig By og Land har på sit bestyrelsesmøde den 10 april besluttet at efterkomme denne anmodning, således at tilbagebetalingen påbegyndes den 31. maj 2017, medmindre der på dette tidspunkt er fundet en løsning eller at der klar udsigt til at en løsning kan findes. Bestyrelsen vil herefter anmode de i alt 234 donatorer om at anvise beløbet tilbagebetalt, idet en stor andel er indbetalt på mobile pay som uden identifikation. Ikke-tilbagebetalte beløb tilfalder Foreningen Rørvig By og Land. Bestyrelsen kan også tage stilling til om man eventuelt skal anmode bidragsyderne om på frivillig basis at lade donationerne indestå, såfremt der kunne være udsigt til en løsning på et senere tidspunkt.

For så vidt angår indtægter fra salg af vin og bøger doneret af 2 lokale, er der dialog med disse om, at overskud kan tilbagebetales, såfremt projektet ikke realiseres og der skulle vise sig midler hertil, men der er ikke stillet krav om fuld refusion. Et krav om fuld refusion ville medføre et betydeligt underskud for indsamlingsprojektet.

Der blev indbetalt beløb til indsamlingskontoen før tilladelsen fra Indsamlingsnævnet blev modtaget, ligesom der er indkommet en del beløb efter Indsamlingsperiodens udløb. Rørvig By og Land har selv doneret 100.000 kr. og en fond har doneret et tilsvarende beløb. De øvrige private donationer rækker fra 50 kr. til 50.000 kr. Regnskabsperioden dækker hele denne periode fra den 17. december 2015 til den 24. april 2017.

Foreningen Rørvig By og Land, den 18. maj 2017

Henrik Larsen,
Sct. Georgsvej 7, 4500 Nykøbing Sj.
Formand Rørvig By og Land

Bo Bræstrup
Esplanaden 14, 3 th, 1263 København K
Fjordvænget 9, 4581 Rørvig
Næstformand Rørvig By og Land
Medlem af arbejdsgruppen for anskaffelse af Lodsoldermandsgården

Hans Normann
Vestergade 4, 4581 Rørvig
Kasserer Rørvig By og Land
Administrator for indsamlingskonti i Sparekassen Sjælland og Danske Bank.

Arbejdsgruppe i øvrigt:

Erik Corneliussen
Gl. Hovedgade 7, 2970 Hørsholm
Holsts Vænge 4, 4581 Rørvig

Manfred Waldner
Frederiksgade 9, 2 th, 1265 København K.
Løvstræde 10, 4581 Rørvig

**DRIFTSREGNSKAB OG BALANCE FOR INDSAMLING TIL LODSOLDERMANDSGÅRDEN
FOR PERIODEN 17.12.2015 - 24.04.2017**

Indsamling, indbetalt til Sparekassen Sj.	810.424,49
Indsamling, indbetalt til Mobile Pay, Danske Bank	34.432,00
Indsamlet i alt, til refusion (hvis anskaffelsen ikke gennemføres)	844.856,49
Indtægt fra relateret virksomhed, salg af doneret materiale (bøger, vin, plakater), indtægt fra udstilling	
Indtægt fra kontant salg	6.520,00
Indtægt fra salg gennem Mobile pay	45.290,00
Indtægt fra indsamlingsbøsse, overført til Mobile Pay	1.090,50
I alt indtægt fra salg af doneret materiale	52.900,50
Tilskud fra Geopark Odsherred til udstilling	6.000,00
Indtægt i alt	58.900,50
Udgift til afholdelse af udstilling	-2.912,50
Nettoindtægt fra salg og udstilling, ikke refusions-pligtigt	55.988,00
Renteindtægt Sparekassen Sjælland	234,99
Gebyrer mv Sparekassen Sjælland	-40,00
Gebyrer mv Mobile Pay Danske Bank	-266,12
Nettorenteindtægter	-71,13
Advokatombkostning ved købsforhandlinger	-18.750,00
Honorar til PwC, revision	-12.000,00
Administration m.v.	-30.750,00
Nettoresultat fra salg m.v.	25.166,87
AKTIVER	
Bankbeholdning Sparekassen Sjælland	816.619,48
Bankbeholdning Mobile Pay Danske Bank	64.883,88
Kontant beholdning	520,00
I alt aktiver	882.023,36
PASSIVER	
Refusionspligtigt hvis anskaffelse ikke gennemføres i henhold til indsamlingsoplæg	844.856,49
Overført resultat	
forelægges donatorer af vin m.v. til forhandling om refusion hvis anskaffelse ikke sker, eller overføres til Foreningen Rørvig By og Land	25.166,87
Skyldig revision	12.000,00
Passiver i alt	882.023,36