



Bestyrelsesmøde

Søndag den 12. januar 2025

## REFERAT

### DELTAGERE

Lene Hjorth, Anne Bornø, Alf Theilgaard, Michael Meyerheim, Mette Quist, Ole Wiborg og Arne Jørgensen

### AFBUD

Tue Broby Troest, Anders Klüver Rasmussen

### REFERENT

Alf Theilgaard

## DAGSORDEN

### 1. Godkendelse af dagsorden og referat

Godkendt

### 2. Status/Lene

Nyhedsbrev er på vej; udkommer snart!

### 3. Status for udvalgene

#### Mølleudvalg (v. Arne)

Der skal krøjes møllehat/drejes vinger februar/marts 2025

I øvrigt fokus på at sikre den absolut nødvendige vedligeholdelse, der vil kræve ca. 100.000,- kr. hvert tredje år. Beløbets størrelse skyldes primært udgifter til lift, når møllen skal tjæres.

I efteråret 2024 har Ole planeret jord og sået græs rundt om møllen, hvorfor der spærret delvist af. Endvidere er der repareret og justeret forskelligt indenfor i møllen.

#### Landudvalg (v. Lene):

Projektet med mageskifte med nabo omkring Solfaldshøjen er i en god proces og forventes afsluttet i løbet af foråret.

Problemet med at der er fældet nogle træer på Solfaldshøjen er stadig ikke løst.

Kampen om egestammerne løses ved at stammerne, der nu ligger ved møllen, leveres tilbage. Udgifter til vognmand afholdes af Ole, der ved denne gestus medvirker til en løsning.

I øvrigt: RVBL får mange henvendelser fra især sommerhusejere, der er bekymrede for stigende grundvand og manglede dræn.

#### By- og havneudvalg (v. Mette):

Udvalget vil fremadrettet have mere fokus på udviklingen af havnen, hvorfor der har været møde med Puk Kejser (Formand for Rørvig Helårsbadere) og deltagelse i stormøde om havnen med henblik på at gå aktivt med.

Vedrørende Bymidten, så har udvalget også set på pladsen ved rundkørslen, hvor en opstramning af indtrykket er på ønskelisten. Ligeledes er der samarbejde med Rørvig Handels- og Håndværkerforening omkring reklameskilte - gerne med en opstramning her også. I forlængelse af ”Tårnsagen” anses dialog frem for forbud som vejen frem.

I løbet af foråret 2025 kommer der en Aktivitetsdag med deltagelse af RVBL og Rørvig Handels- og Håndværkerforening. Info om denne dag (og RVBL) bringes i ”Rørvigguiden” (Michael)  
Om Lodshuset: Der skal nyt vindue i. Anders har meldt sig til at se på sagen/reparere.

#### **Udvalget for bevaring og lokalplaner (v. Lene (for Anders))**

RVBL understøtter kommunens intention om at bevare miljøet i særlige sommerhusmiljøer (fx Kirkevænget).

Der er afgives Høringssvar til Kommuneplan

Øget fokus på at tænke Nakke med i foreningens arbejde.

#### **Formidlingsudvalg:**

Hjemmeside og øvrige IT-løsninger vil blive tjekket igennem og vi vil arbejde mod en mere smooth model , hvilket skulle afhjælpe nogle tekniske problemer.

#### **4. Danmarks Midtpunkt/ v. Lene**

Der fremsendes ny projektbeskrivelse (formodentlig en nedskaleret model). Det betyder sandsynligvis, at der i kommunen oprettes en ny sag - og at den oprindeligt sag lukkes. I relation hertil er der omtalt et Borgermøde i februar 2025 - det søges afklaret.

Michael: kommenterer at kommunen er opmærksom på, at Trafikundersøgelsen skal være baseret på højsæson/sommertrafik.

Ole: Påpeger at den kommunale Beredskabsplan er mangelfuld.

#### **5. Økonomi/ v. Lene**

Det går i den rigtige retning; underskuddet er mindre end budgetteret. Nye opkrævninger (2025) er på vej ud til medlemmerne.

#### **6. Møllelaugets fremtid og opgaver, og evt. kontingent-forhøjelse til vedligeholdelse af møllen/ v. Ole**

På baggrund af den anslåede udgift hvert tredje år foreslås det at hæve kontingentet til RVBL med 50,- kr., der så reserveres til vedligehold. Det vurderes, at sponsorater pt. ikke er en realistisk mulighed.

Enighed i bestyrelsen om at hæve kontingentet med 50,- kr.

En kommunal pulje til bevaringsværdige bygninger tjekkes for muligheder (Alf)

#### **7. Status vedr. overdragelse af salgspapirer m.m./ v. Ole**

Ole og Henriette har lejet den lille mark ved møllen for 30 år. Tinglysning af denne aftale sat i bero pga. uklarhed om markens historik. Dette undersøges med kontakt til tidligere formand Bo Bræstrup.

Tinglysningsudgift afholdes af Ole og Henriette.

## **8. Datoer for kommende bestyrelsesmøder**

Søndag den 9. marts kl. 13.30

Søndag den 11. maj kl. 14.00

## **9. Evt.**

Michael påpeger, at det bør være et fokuspunkt for RVBL at følge op på problematik i forhold til vurderingsstyrelsens udmelding om, at der kan udstykkes, når sommerhusgrunde overstiger 2400 kvm, hvilket har konsekvenser for grundskylden. Her bør vi støtte synspunktet om, at sommerhusgrunde ikke må være under 2000 kvm. Det bør være en interessant sag for bestyrelsen/udvalget for bevaring og lokalplaner.