

ANALYSE AF DE LOKALØKONOMISKE EFFEKTER AF FORLYSTELSESPARKEN DANMARKS MIDTPUNKT



Udarbejdet til Bevaringsforeningen Rørvig By og Land
af Realise Danmark ApS

August 2024

Udarbejdet til: Bevaringsforeningen Rørvig By og Land

Udarbejdet af: Realise Danmark ApS

Forsidefoto – Kilde: Effekt

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Sammenfatning.....	3
2.	Analyse af lokaløkonomiske effekter.....	6
3.	Geografisk placering og tilgængelighed.....	7
4.	Overnatninger og forbrug.....	9
5.	Områdets "reason to go".....	13
6.	Konkurrencedygtighed og tiltrækningskraft.....	15
7.	Erfaringer fra lignende oplevelsesprodukter – camp adventure og marsk camp.....	17
7.1.	Camp Adventure.....	17
7.2.	Marsk Camp.....	22
7.3.	Svævebaner.....	23
8.	Antal gæster til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt.....	24
9.	Lokaløkonomiske effekter for Rørvig.....	27
10.	Kilder.....	33

1. SAMMENFATNING

Rørvig By og Land har bedt Realise Danmark om at foretage en analyse og beregning af de lokaløkonomiske effekter af en realisering af projektet "Danmarks Midtpunkt".

Projektet Danmarks Midtpunkt er udarbejdet af Rørvig Kro og Effekt, som grundlag for lokalplananmodning til Odsherred Kommune. Projektet er at karakterisere som en forlystelsespark omfattende følgende oplevelser jf. lokalplananmodning¹:

Gård:

- Mad & Drikke,
- Spiselige Haver
- Børnezoo

Marker:

- Permakultur
- Blomsterplukning
- Vandlegeplads
- Overnatningsmuligheder

Skov:

- Skovklatring
- Mikrooplevelser
- Udendørsaktiviteter
- Overnatningsmuligheder

Udkigstårn:

- Tilgængelig rampe
- Skovklatring
- Aktivitetskuppel
- Panoramaudsig

Forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt ønskes placeret på Løkkemosevej, ca. halvanden km nord for Rørvig. Grunden omfatter 17 ha eller 170.000 kvm opdelt på matriklerne 13a, 13ca, 13cf og 1b.

Der anføres følgende om projektet:

"Danmarks Midtpunkt er en ny national naturoplevelses-destination med international

¹ DANMARKS MIDTPUNKT - En naturbaseret oplevelse - Lokalplan Anmodning Bilag - 20 marts 2024

tiltrækningskraft. Destinationen vil fungere som hovedattraktion i Geopark Odsherred, og bidrage til lokalsamfundets vækst.

Danmarks Midtpunkt er en helårs-feriedestination for alle generationer - en destination som øger viden om klima og bæredygtighed, og som giver et enestående udblik over Odsherred og et indblik i det danske landskab".²

De lokaløkonomiske effekter af forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt baserer sig på analyser af følgende forhold:

- Geografisk placering og tilgængelighed
- Muligheder for overnatning i lokalområdet
- Områdets "reason to go"
- Oplevelsesproduktets konkurrencedygtighed og tiltrækningskraft
- Erfaringer fra lignende oplevelsesprodukter

Resultaterne af analysen er:

- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt kan forvente ca. 83.000 gæster i år 1 efter åbning faldende til ca. 50.000 årlige gæster i år 4 efter åbning.
- At gæsterne til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt vil være overnattende gæster og endagsgæster der allerede i dag ferierer og/eller besøger Odsherred Kommune samt indbyggere i Odsherred Kommune.
- Fordelingen af de 83.000 gæster til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt er estimeret til:
 - 67.230 overnattende gæster (81 pct.)
 - 7.470 gæster endagsturister (9 pct.)
 - 8.300 gæster er indbyggere fra Odsherred Kommune (10 pct.)
- At gæsterne til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt i overvejende grad vil komme i sommerferiesæsonen juni-august fordelt med:
 - 23.240 i juli (28 pct.)
 - 15.770 i august (19 pct.)
 - 9.130 i juni (11 pct.)
- Uden for sommerferiesæsonen vil gæsterne fordele sig med:
 - 7.470 i maj (9 pct.)
 - 6.640 i september (8 pct.)
 - 4.980 i april (6 pct.)
 - 4.980 i oktober (6 pct.)
 - 1.660-2.490 i øvrige måneder (2-3 pct.)

² DANMARKS MIDTPUNKT - En naturbaseret oplevelse - Lokalplan Anmodning Bilag - 20 marts 2024

- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt ikke vil føre til et øget antal overnatninger i Odsherred Kommune i skulderyæsonerne, da gæsterne vil komme, når de i forvejen er på ferie eller på besøg i Odsherred Kommune.
- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt ikke vil føre til et øget turismeforbrug i Odsherred Kommune, da gæsterne i forvejen er i Odsherred Kommune.
- At gæsterne til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt i år 1 vil fordele sig med:
 - 890 indbyggere fra Rørvig
 - 5.826 overnattende fra Rørvig
 - 7.470 endagsturister til Rørvig
 - 61.404 overnattende udenfor Rørvig i Odsherred Kommune
 - 7.410 indbyggere udenfor Rørvig i Odsherred Kommune
- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt vil øge turismeforbruget i Rørvig med:
 - 23,6 mio. kr. i år 1 efter åbning
 - 14,3 mio. kr. i år 4 efter åbning
- At turismeforbruget i Rørvig i år 1 efter åbning fordeles sig med:
 - 13,1 mio. kr. i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt
 - 10,5 mio. kr. i Rørvigs restauranter og butikker inklusive mad og drikke i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt.
- At turismeforbruget i Rørvig i år 4 efter åbning fordeles sig med:
 - 7,4 mio. kr. i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt
 - 6,9 mio. kr. i Rørvigs restauranter og butikker inklusive mad og drikke i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt.
- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt vil skabe en beskæftigelses-effekt i Rørvig på 2-3 nye direkte årsværk og 1 indirekte årsværk. Disse nye årsværk i Rørvig er årsværk der mistes andre steder i Odsherred Kommune som følge af at gæsternes forbrug flyttes fra andre steder i Odsherred Kommune til Rørvig.
- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt ikke vil føre til nye årlige skatteindtægter som følge af der er tale om et nulsumsspil, hvor forbrug flyttes til Rørvig fra andre områder i Odsherred Kommune.
- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt ikke vil føre til ny bosætning i Rørvig eller i Odsherred Kommune.

Analysen og beregningerne er udført i maj-august 2024.

2. ANALYSE AF LOKALØKONOMISKE EFFEKTER

De lokaløkonomiske effekter af forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt vil blive analyseret og beregnet for Rørvig på følgende parametre:

- Antal gæster til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt
- Antal gæster til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt fra Rørvig og udenfor Rørvig
- Gæsternes forbrug i Rørvig
- Nye arbejdspladser i Rørvig
- Nye borgere i Rørvig
- Kommunale skatteindtægter

Den lokaløkonomiske analyse vil basere sig på:

- Geografisk placering og tilgængelighed
- Muligheder for overnatning i lokalområdet
- Områdets "reason to go"
- Oplevelsesproduktets konkurrencedygtighed og tiltrækningskraft
- Erfaringer fra lignende oplevelsesprodukter

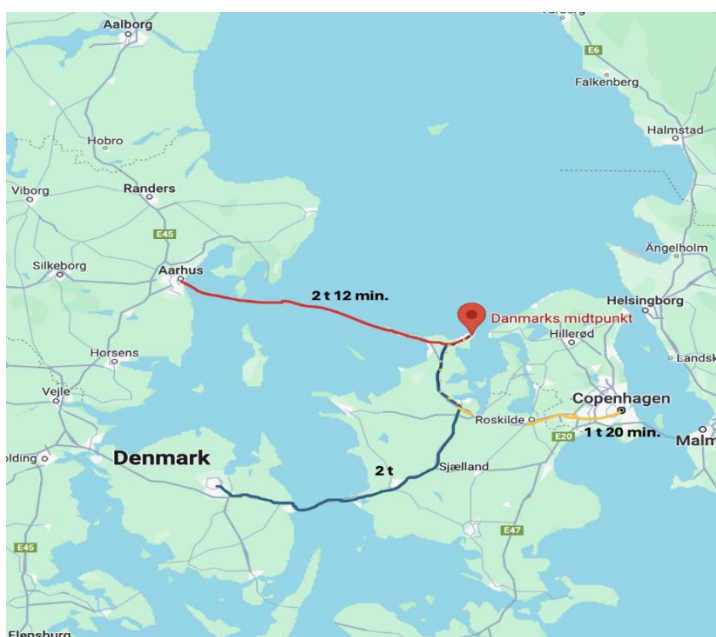
3. GEOGRAFISK PLACERING OG TILGÆNGELIGHED

Punktet Danmarks Midtpunkt er placeret på Lokkemosevej, ca. halvanden km nord for Rørvig i Odsherred Kommune. Det er her forlystelsesparken Danmark Midtpunkt jf. "Anmodning til Lokalplan vedr. Danmarks Midtpunkt"³ ønskes etableret.

Tilgængelighed til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt er ikke mindst afgørende for endagsgæster der kører ud og hjem samme dag.

Kortet nedenfor viser ruter og transporttider til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt fra de tre største byer i Danmark ved brug af bil (og evt. færge).

- København - 1 time og 20 minutter
- Aarhus - 2 timer og 12 minutter med færge (Aarhus-Odden) - 3 timer og 20 minutter over Fyn
- Odense - 2 timer



Figur 1. Køretider til Danmarks Midtpunkt. Kilde: Google Maps

Ses der udover de tre største byer er transporttiderne fra:

³ DANMARKS MIDTPUNKT - En naturbaseret oplevelse - Lokalplan Anmodning Bilag - 20 marts 2024

- Aalborg - 3 timer og 36 minutter i bil med færge og 4 timer og 30 minutter via Fyn.
- Malmø - 1 time og 45 minutter i bil.
- Hillerød - 1 time og 25 minutter via Hundested-Rørvig færgeren⁴

Nedenfor ses transporttiderne til Danmarks Midtpunkt med kollektiv transport. Transporttiderne varierer alt efter om det er hverdag eller weekend, samt tidspunkt på dagen, hvorfor der er valgt de korteste transporttider. Det skal påpeges, at det nærmeste busstoppested er placeret ca. 2 km fra Danmarks midtpunkt, hvilket giver de besøgende en gåtur på ca. 26 minutter, dette er medregnet i transporttiden. Transporttiderne med kollektiv transport er:

- København - 2 timer og 42 minutter
- Aarhus - 5 timer og 26 minutter
- Odense - 3 timer og 52 minutter⁵

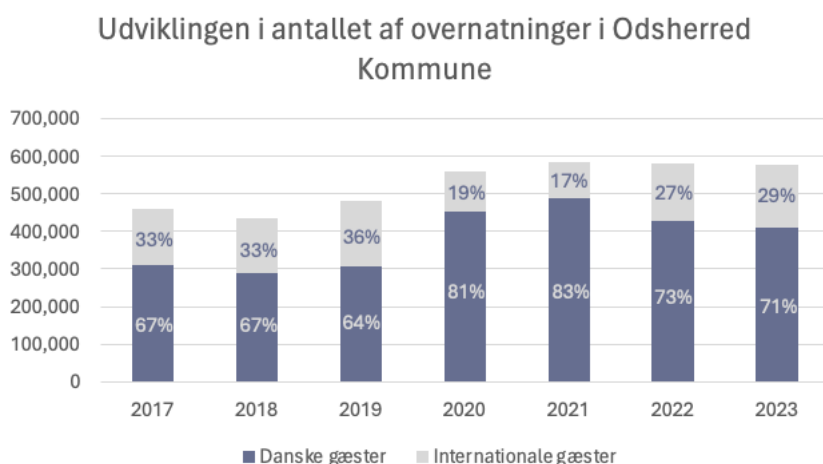
Det kan konstateres, at transporttiden til Danmarks Midtpunkt med kollektiv transport ikke vurderes attraktiv for endagsgæster fra København, Aarhus og Odense. Det kan samtidig konstateres, at tilgængeligheden til Danmarks Midtpunkt med bil vurderes begrænset attraktiv fra København og fra Hillerød via Hundested-Rørvig færgeren og vurderes ikke attraktiv fra Aalborg, Aarhus og Odense.

⁴ Google Maps

⁵ Google Maps

4. OVERNATNINGER OG FORBRUG

Der eksisterer ikke offentlige tilgængelige data om overnatninger og forbrug i Rørvig. Det gør der til gengæld for Odsherred kommune. Odsherred Kommune tiltrækker både danske og internationale gæster. I 2023 var der 578.820 overnattende gæster, hvor 71 pct. var danskere og 29 pct. var internationale gæster. Det ses i grafen nedenfor at Odsherred Kommune har oplevet en stigning i antallet af overnattende gæster i perioden 2017-2023.



Figur 2. Udviklingen i antallet af årlige overnatninger i Odsherred Kommune fordelt på danske og internationale gæster. Kilde: Visit Denmark.

Danske turister har en gennemsnitlig ferieopholdslængde på 3,8 dage og internationale turisternes ferieopholdslængde er på 6,2 dage.⁶ Ved at sammenholde tallene fra gennemsnitlig ferieopholdslængde for danske og internationale turister og antallet af overnatninger i Odsherred Kommune kan der beregnes, hvor mange personer der har overnattet i Odsherred kommune de enkelte år. Det vil svare til at i 2023 var der 108.051 overnattende danske turister og 26.133 overnattende internationale turister svarende til i alt 135.184.

Odsherred Kommune er den kommune med flest sommerhuse og den tætteste sommerhusbebyggelse i Danmark. For hver kvadratkilometer er der 76 sommerhuse. Den kommune med den næst tætteste bebyggelse er Halsnæs med 70 sommerhus pr. kvadratkilometer. Der er i alt 27.013 sommerhuse i Odsherred Kommune.⁷ I Rørvig er der ca. 2.000 sommerhuse i ferieområderne langs Isefjorden og Kattegat.⁸

⁶ Turisternes Døgnforbrug 2022

⁷ Danmarks Statistik. <https://www.dst.dk/da/Statistik/nyheder-analyser-publ/nyt/NytHtml?cid=19479>

⁸ Berlingske, 2011

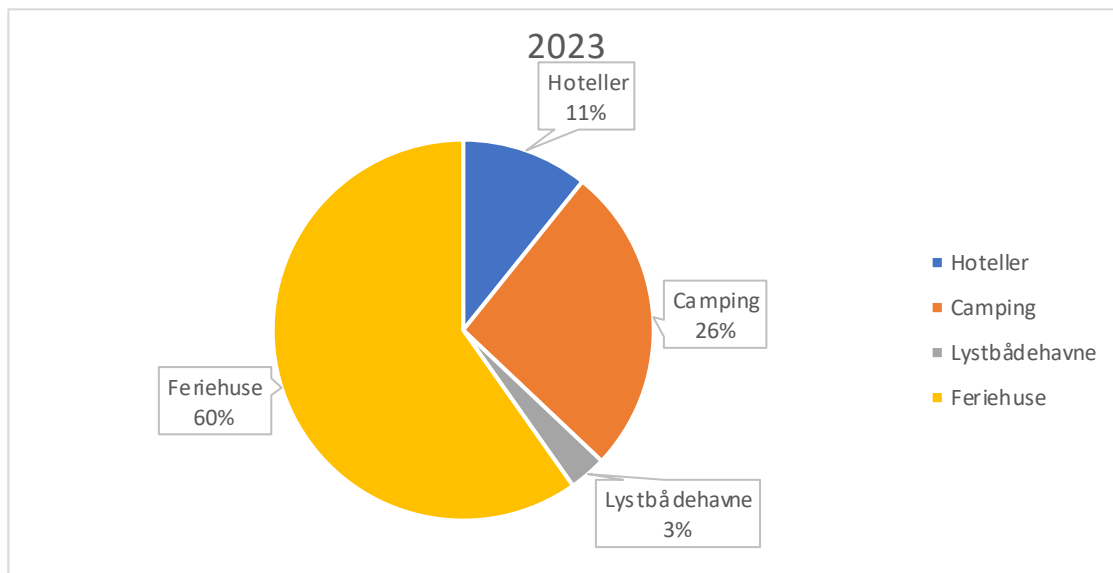
Sommerhuse er også den mest benyttede overnatningsform i Odsherred Kommune, som udgør 60 pct. af antallet af overnatninger, hvor camping er den næst mest foretrukne form for overnatning med 26 pct.

I Rørvig er der udover de ca. 2.000 sommerhuse registreret følgende overnatningsmuligheder:

- 80 hotelværelser og 13 feriehuse i Rørvig Centret.⁹
- 9 Bed & Breakfast værelser.¹⁰

Det er derudover muligt som gæstesejler at overnatte i sin båd i Rørvig Havn, der har 200 bådepladser.¹¹

I figuren nedenfor ses fordelingen af overnatningstyper i Odsherred Kommune i 2023.



Figur 3. Fordelingen af overnatningstyper i Odsherred Kommune i 2023. Kilde: Visit Denmark.

Nedenfor ses fordelingen af turismeforbruget i Odsherred Kommune i 2019. Det ses, at det ikke-kommercielle forbrug er markant højere end det sammenlagte kommercielle. Derudover bemærkes det, at hvis feriehusene sammenlægges (lejet feriehus, eget feriehus og lånt feriehus) står disse for 62 pct. af turismeforbruget. Dermed kan det lægges til grund, at det er personer, der ejer eller lejer feriehuse, der er den kategori af besøgende i Odsherred Kommune som forbruger mest.

⁹ <https://www.rorvig-centret.dk/feriehuse/priser-p%C3%A5-feriehuse>

¹⁰ <https://toldbodvej48.dk/>, <https://www.lillegaardenrorvig.dk/> og <https://lodsoldermand.dk/>

¹¹ <https://www.odsherred.dk/da/oplevelse-og-vaere-aktiv/ud-i-naturen/odsherred-havne/roervig-havn/>

Videre ses det, at endagsturister står for 25 pct. af turismeforbruget, hvilket svarer til 390 mio. kr. Dog har det ikke været muligt at finde data for antallet af endagsturister i Odsherred Kommune eller for Rørvig.

Turismeforbrug fordelt på kommercielle og ikke kommercielle gæster i mio. kr.

I alt	1.576	100%
Kommercielle	569	36%
Hotel - Ferie	55	3%
Hotel - Forretning	28	2%
Feriecenter	1	0%
Camping	33	2%
Vandrerhjem	1	0%
Lystbådehavn	12	1%
Lejet feriehus	405	26%
Lejet helårsbolig	17	1%
Festival	17	1%
Krydstogt	0	0%
Ikke kommercielle	1.006	64%
Eget feriehus	500	32%
Lånt Feriehus	69	4%
Familie/Venner	47	3%
Endagsturister - ferie	358	23%
Endagsturister - forretning	32	2%

Tabel 1. Turismeforbrug i Odsherred Kommune i 2019 i mio. kr. fordelt på overnatningsform. Kilde: Visit Denmark.

Lægges disse sammen, så dækker de resterende grupper alene 13 pct. af turismeforbruget i Odsherred. I 2021 stod endagsturister for 13,6 pct. af turismeforbruget i Odsherred og 15,3 pct. i 2020¹². Det vurderes, at den lavere andel af forbruget fra endagsturister skyldes Covid-19, hvorfor det vurderes, at endagsturismen i dag fortsat vil udgøre omkring 25 pct. som i 2019.

I 2023 var der 578.820 overnatninger i Odsherred Kommune. For at få et cirka tal på antallet af endagsturister, så omregnes endagsturisternes forbrug til antal besøgende.

¹² Turismens Økonomiske betydning i Danmark 2020 og 2021

Dette gøres ved at tage 25 pct. af antallet af overnatninger og konvertere det til antal endagsturister. Det giver 144.705 endagsturister for 2023.

Turismeforbrug i mio. kr.		
<i>I alt</i>	1576	100%
<i>Turismeprodukter</i>	618	39%
<i>Overnatning</i>	96	6%
<i>Restaurant</i>	288	18%
<i>Lokal transport</i>	68	4%
<i>Rejseservice</i>	6	0%
<i>Kultur og forlystelser</i>	159	10%
<i>Lystbådehavne</i>	2	0%
<i>Detailhandel</i>	643	41%
<i>Føde- og drikkevarer samt tobak</i>	331	21%
<i>Benzin og andet brændstof</i>	195	12%
<i>Andet</i>	117	7%
<i>Andre Produkter</i>	315	20%

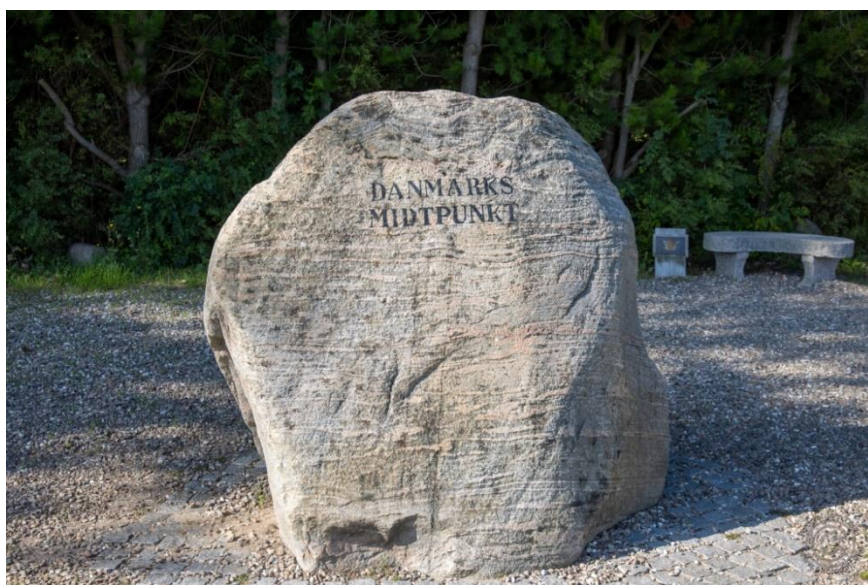
Tabel 2. Turismeforbrug i Odsherred Kommune i 2019 i mio. kr. fordelt på turismeprodukter. Kilde: Visit Denmark.

Ses der videre på turismeforbruget fordelt på produkter i 2019, så ses det, at overnatning alene står for 6 pct. Sammenlagt tydes det, at der ikke er stor efterspørgsel efter andre overnatningsmuligheder end feriehuse, idet markant størstedelen kommer til Odsherred Kommune for at overnatte i feriehuse eller ikke har behov for overnatninger, hvis de er endagsturister.

5. OMRÅDETS "REASON TO GO"

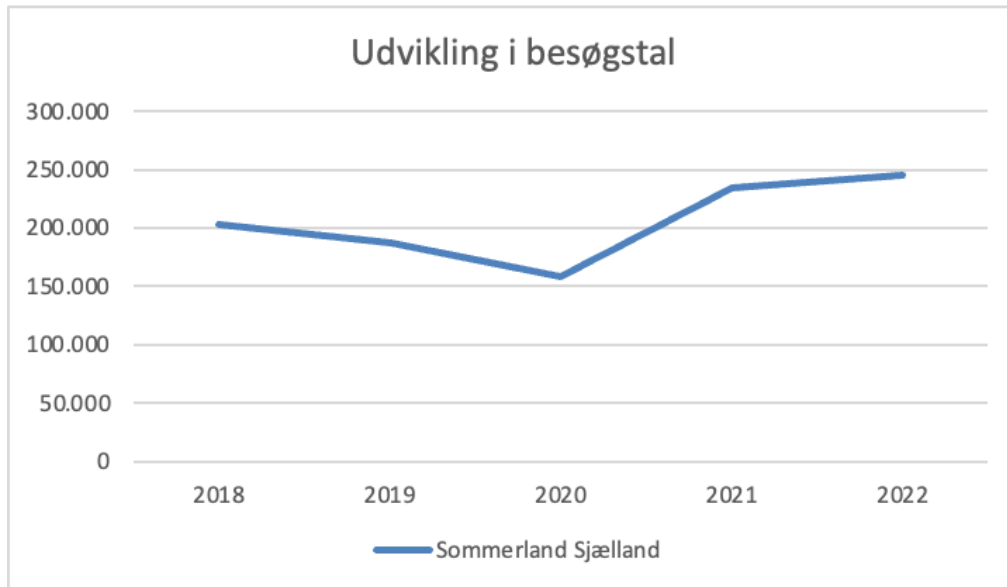
Selve Rørvig byder udover et attraktivt sommerhusmiljø primært på en lystbådehavn med tilhørende havneområde, levende bymidte med mange små butikker, strand og Geoparken.

Derudover er Rørvig "Danmarks Midtpunkt", når du står på positionen 55° 58" nord og 11° 46" øst på Løkkemosevej, cirka 1,5 km nord for Rørvig. Her er midtpunktet i dag markeret med en sten og en informationstavle som vist på billedet på Figur 4. Positionen Danmarks Midtpunkt er i dag ikke et besøgsmaal.



Figur 4. Danmarks Midtpunkt. Kilde: John Olsen - www.photodan.dk

Den absolut største turistattraktion i Odsherred Kommune er Sommerland Sjælland. Besøgstallet i Sommerland Sjælland er i perioden 2020-2022 vokset med i underkanten af 100.000 besøgende. Udviklingen i Sommerland Sjællands besøgstal fremgår i figuren nedenfor. Sommerland Sjælland er i 2024 åben i perioden maj til september.



Figur 5. Udviklingen i besøgstal ved Sommerland Sjælland. Kilde: Visit Denmark.

6. KONKURRENCEDYGTIGHED OG TILTRÆKNINGSKRAFT

Det er planlagt at projektet forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt skal inkludere gård, marker, skov og et udsigtstårn. Udsigtstårnet er planlagt til 25 meters højde og vurderes at være den absolut største attraktion i projektet.



Figur 6. Visualisering af Skovtårnet i projekt Danmarks Midtpunkt. © Foto: Danmarks Midtpunkt & Tegnestuen Effekt. Kilde: Visit Odsherred

Ifølge projektets lokalplananmodning til Odsherred Kommune omfatte projektet følgende forhold:

Gård:

- Mad & Drikke,
- Spiselige Haver
- Børnezoo

Marker:

- Permakultur
- Blomsterplukning
- Vandlegeplads
- Overnatningsmuligheder

Skov:

- Skovklatring
- Mikrooplevelser
- Udendørsaktiviteter
- Overnatningsmuligheder

Udkigstårn:

- Tilgængelig rampe
- Skovklatring
- Aktivetskuppel
- Panoramaudsig

Der vurderes ikke at være særlige unikke træk, der styrker konkurrenceevnen eller taler for behovet eller efterspørgslen efter mange af de planlagte aktiviteter. Det planlagte udsigtstårn på 25 meter vil være 20 meter lavere end Skovtårnet i Camp Adventure i Rønnede, der er på 45 meter og hvorfra man kan se til København og Malmø på en klar dag.¹³

Områdets beliggenhed er også svagere end Camp Adventure i forhold til tilgængeligheden fra Danmarks storbyer.

¹³ <https://www.campadventure.dk/skovtaarnet/>

7. ERFARINGER FRA LIGNENDE OPLEVELSESPRODUKTER – CAMP ADVENTURE OG MÅRSK CAMP

7.1. Camp Adventure

Camp Adventure ved Rønnede i Faxe Kommune er en oplevelsespark primært kendt for at have Skovtårnet, et udsigtstårn på 45 meter, samt deres svævebaner.



Figur 7. Skovtårnet i Camp Adventure. Kilde: Camp Adventure

Transporttiderne i bil fra København, Aarhus og Odense til Camp Adventure er:

- 52 minutter kørsel fra København
- 1 time og 33 minutters kørsel fra Odense
- 2 timer og 56 minutters kørsel fra Aarhus over Fyn, og 3 timer og 10 minutter ved brug af færge.¹⁴

I den nedenstående tabel sammenholdes transporttiderne i bil fra København, Odense Aarhus (uden og med færge) mellem Camp Adventure og Danmarks Midtpunkt.

¹⁴ Google Maps

Transporttider til hhv. Camp Adventure og Danmarks Midtpunkt

	Camp Adventure	Danmarks Midtpunkt	Differencen med udgangspunkt i Danmarks Midtpunkt
<i>København</i>	52 min.	1 t. 20 min.	28 min. længere
<i>Odense</i>	1 t. 33 min.	2 t.	27 min. længere
<i>Aarhus u. færgen</i>	2 t. 56 min.	3 t. 20 min.	24 min. længere
<i>Aarhus m. færgen</i>	3 t. 10 min.	2 t. 12 min.	58 min. kortere

Tabel 3. Transporttider i bil til hhv. Camp Adventure og Danmarks Midtpunkt. Kilde: Google Maps

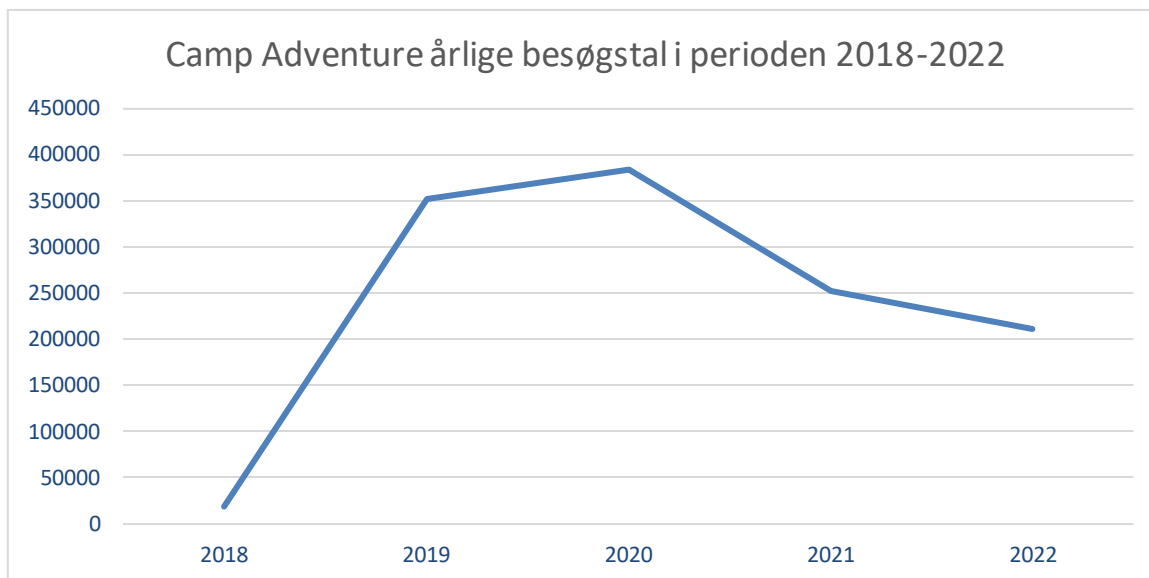
Transporttiden i bil fra København er 28 minutters kortere til Camp Adventure sammenholdt med Danmarks Midtpunkt. Ligeledes er transporttiden 27 minutter kortere fra Odense til Camp Adventure sammenholdt med Danmarks Midtpunkt. Det er dog hurtigere at komme til Danmarks Midtpunkt end Camp Adventure fra Aarhus, hvis man tager færgen i stedet for turen over Fyn, hvor Camp Adventure igen har den korteste transporttid af de to.

Camp Adventure har flere attraktioner i form af skovtårnet, klatrepark, glamping og mulighed for mad og drikke. Skovtårnet og glamping er åben hele året, hvor klatreparken er åben fra slut maj til og med oktober.

Camp Adventure havde 19 ansatte i januar 2024 og 71 ansatte i august 2023.¹⁵ Antal ansatte omfatter alle ansatte – fuldtidsbeskæftigede og deltidsbeskæftigede herunder ungarbejdere.

Camp Adventure har været åbent siden 2013, men Skovtårnet blev først opført i 2019. Ses der på Camp Adventures årlige besøgstal ses en markant forøgelse i 2019, hvor de fik 351.617 besøg, som følge af opførelsen af Skovtårnet. Der ses en lille yderligere stigning i 2020 hvorefter antallet af besøgende har været dalende. Fra 2019 til 2022 er der sket et fald i Camp Adventure på 39,9 pct. i antal besøgende.

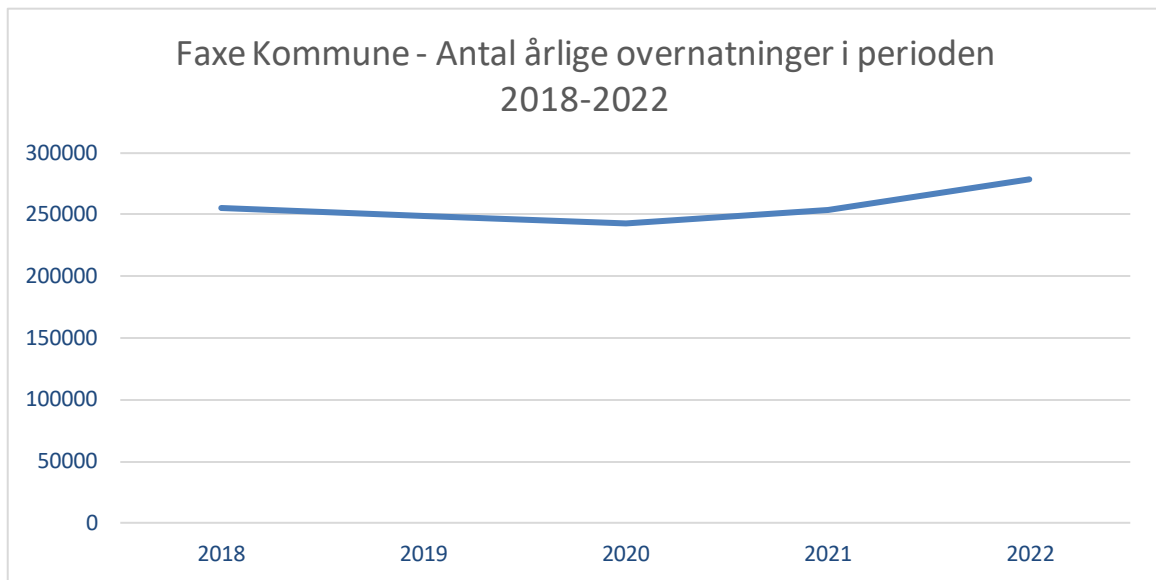
¹⁵ CVR - Det Centrale Virksomhedsregister



Figur 7. Udviklingen i årlige besøgstal hos Camp Adventure i perioden 2018-2022.
Kilde: Visit Danmark.

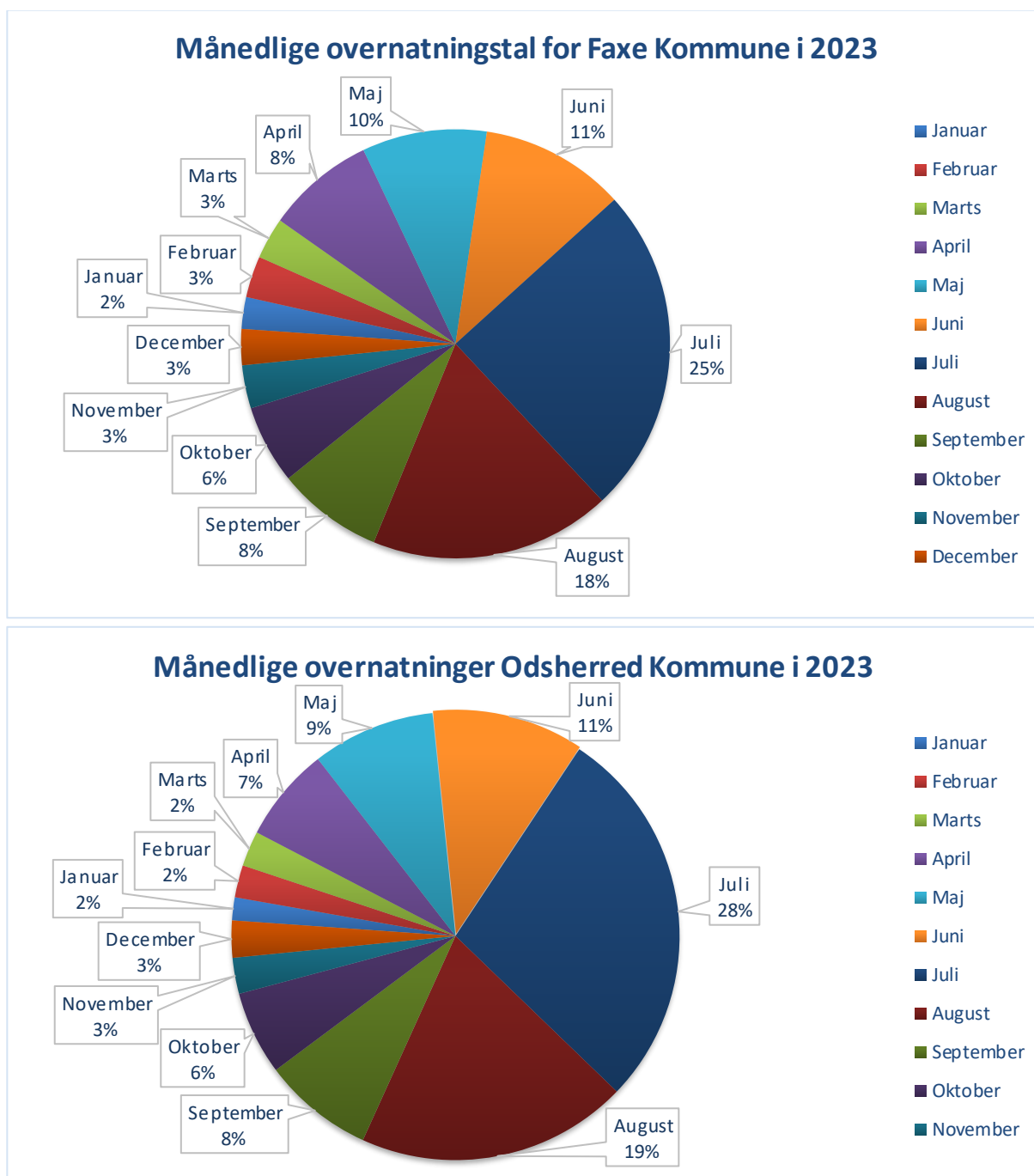
Sammenholdes udviklingen i besøgstal i Camp Adventure med antallet af overnatninger i Faxe Kommune, så ses der ingen forøgelse i antallet i 2019 eller fremefter. Det vurderes heraf, at den markante stigning i besøgstal, der skete i Camp Adventure som følge af Skovtårnets indvielse ikke har haft en effekt på antallet af overnatninger i kommunen.

På baggrund af et stort set uændret antal af overnattende gæster i Faxe Kommune, vurderes det at udkigstårnet i Danmarks Midtpunkt ikke vil give anledning til en ændring i antallet af overnattende gæster i Odsherred Kommune herunder i Rørvig. Det skal her understreges, at den manglende udvikling i antal overnattende gæster i Faxe Kommune også kan ses i lyset af, at Camp Adventure har en let tilgængelige lokation, da det er nemt for gæster at tilgå stedet uden at have behov for en overnatning i forbindelse med besøg i Camp Adventure.



Figur 8. Udviklingen i årlige overnatninger i Faxe Kommune i perioden 2018-2022.
Kilde: Danmarks Statistik.

Nedenfor ses besøgende pr. måned i Faxe Kommune og Odsherred Kommune. Det ses, at de månedlige fordelinger er nær hinanden med den primære aktivitet i højsæsonen. Derfor vurderes det, at et udsigtstårn i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt ikke vil medføre ændringer i den månedlige fordeling af overnatninger. Et udsigtstårn i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt vurderes derfor ikke at have en effekt i form af et øget antal overnatninger i Odsherred Kommune i skuldertidspunkterne.



Figur 9. Den månedlige fordeling af overnatninger i Faxe Kommune og Odsherred Kommune i 2023. Kilde: VisitDenmark.

7.2. Marsk Camp

Udover Camp Adventure er Marsk Camp i Tønder Kommune tæt på Rømø det oplevelsesprodukt, der minder mest om Danmarks Midtpunkt. Marsk Camp består af Marsk Tower (25 m høj), glamping med 36 sovepladser, restaurant med selskabslokaler (plads til 105 personer), gourmet østerstur, guidet tur for at se Sort Sol og minigolf. Marsk Tower er åben for besøgende hele året.

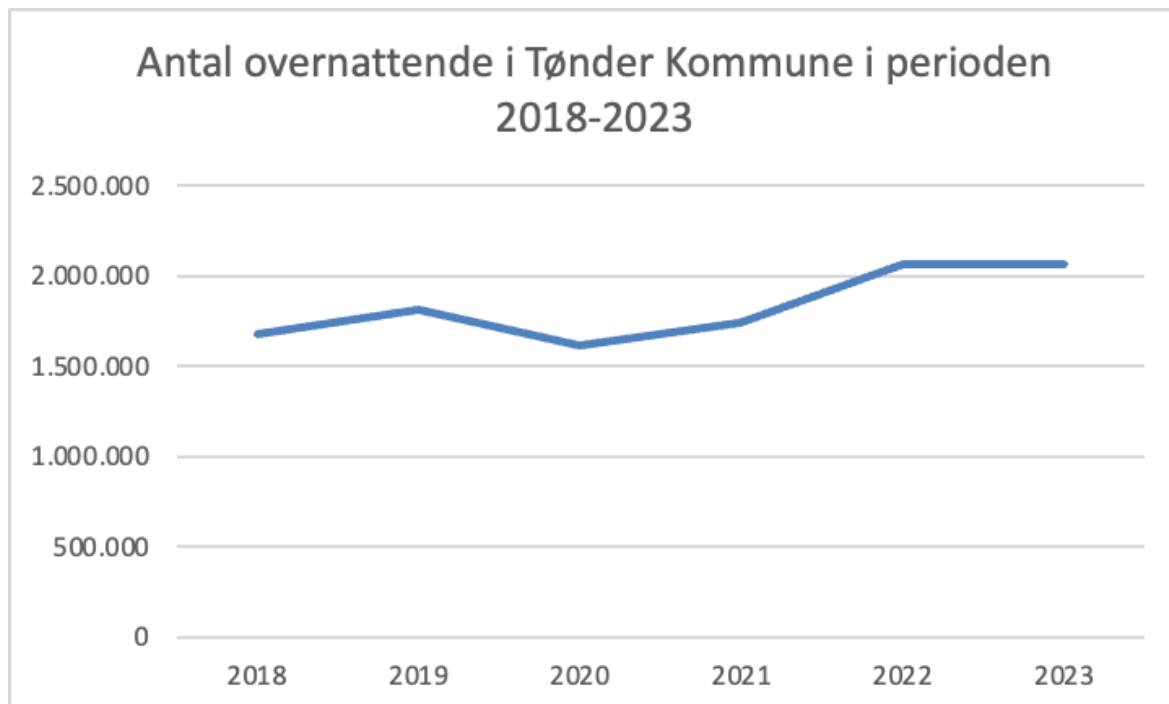


Figur 10. Marsk Camp. Kilde: Destination Sønderjylland

Marsk Camp er ikke på listen over VisitDenmarks top 300 attraktioner, og der kan derfor ikke fremvises data for Marsk Camps besøgstal. Det er dog oplyst, at antallet af besøgende var lidt over 100.000 det første år tårnet var åbent. Tårnet blev åbnet i 2022. Marsk Camp havde 25 ansatte i januar 2024 og 43 ansatte i august 2023.¹⁶ Disse tal omfatter både fuldtidsbeskæftigede, deltidsbeskæftigede herunder ungarbejdere.

Ændring i antallet af overnattende gæster i Tønder Kommune, hvor Marsk Camp ligger, viser en general positiv udvikling i perioden. Marsk Camp er åbnet i 2020, dog var det først i 2022 at tårnet blev åbnet for besøgende og i perioden 2022-2023 ses kun en svag stigning i antallet af overnattende gæster på 1.452.

¹⁶ CVR - Det Centrale Virksomhedsregister



Figur 11. Antal overnattende i Tønder Kommune i perioden 2018-2023. Kilde: Visit Denmark.

7.3. Svævebaner

I lokalplananmodningen for forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt nævnes det, at der er et ønske om muligheden for fysiske aktiviteter – legende udfordringer. Der er vedlagt referencebilleder af svævebaner og klatrebaner. Det er derfor undersøgt muligheden for lignende aktiviteter indenfor en 50 km radius fra forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt. På nuværende tidspunkt ligger der 3 svævebaner i området: Hornbæk (Til Tops), Frederiksdal (Til Tops), og Lejre (Fly High Til-Tops).

Til Tops i Hornbæk har åbent alle weekender samt helligdage og i hverdage ved efterspørgsel. I juli måned er der åbent hver dag. Til Tops i Frederiksdal har åbent i weekender, helligdage og ferier, og i hverdage ved efterspørgsel. Der er dermed helårs åbent men primært fokuseret omkring weekender og ferier. Fly High Til-Tops i Lejre er midlertidigt lukket. Det har ikke været muligt at finde data for besøgstal for de ovennævnte steder.

Det vurderes at svævebaner ikke vil være noget unikt i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt der i sig selv kan tiltrække gæster, da der allerede eksisterer tre svævebaner inden for en radius på 50 km.

8. ANTAL GÆSTER TIL FORLYSTELSESPARKEN DANMARKS MIDTPUNKT

Analysen viser, at Skovtårnet i Camp Adventure medførte en stor stigning i antallet af besøgende i Camp Adventure. Det bemærkes samtidig, at Camp Adventure har en fordelagtig lokation i forhold til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt da Camp Adventure er lokaliseret tæt på Sydmotorvejen (E47) midt i Østdanmark og mellem Kontinental Europa og Skandinavien. Med andre ord er tilgængeligheden til Camp Adventure er markant bedre end tilgængeligheden til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt. Modsat har Odsherred Kommune flest sommerhuse og den tætteste sommerhusbebyggelse i Danmark.

Der blev ikke observeret en stigning i overnattende gæster i Faxe kommune som følge af højere antal besøgende i Camp Adventure. Odsherred og Faxe kommune har nær samme månedlige fordeling af overnattende gæster.

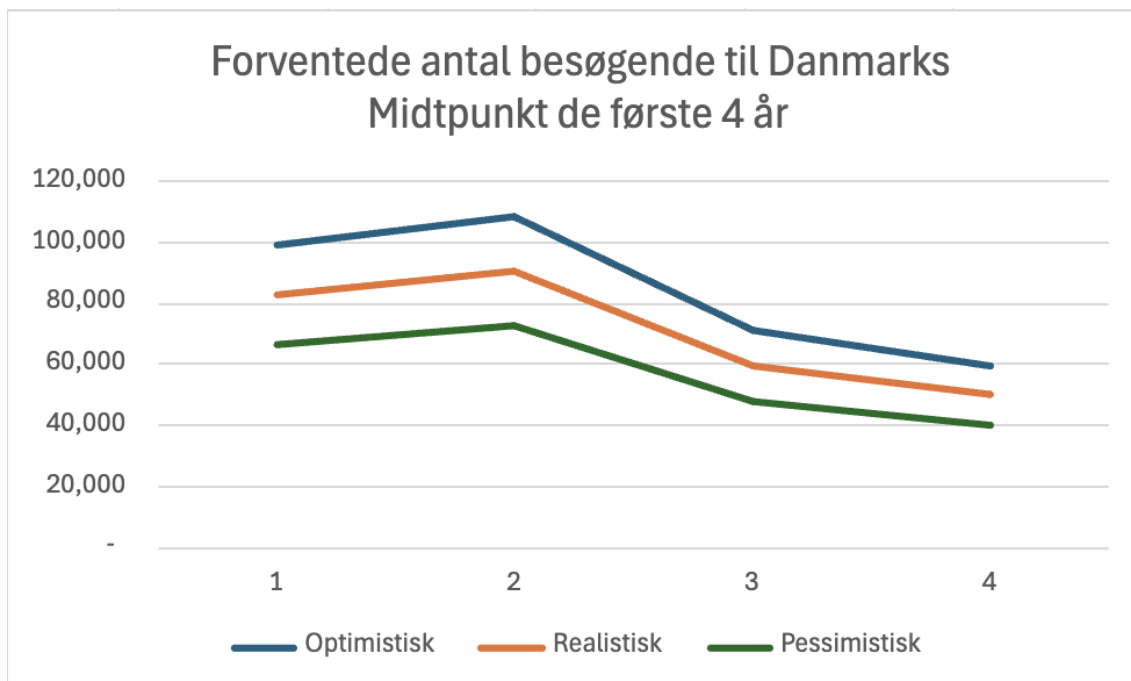
Det er blevet beregnet, at der var 135.184 overnattende turister og 144.705 endagsturister i Odsherred Kommune i 2023. Det vil sige, at der var i alt 279.889 turister i Odsherred Kommune i 2023.

Det vurderes, at 50% af de overnattende turister svarende til 67.592, vil besøge Danmarks Midtpunkt, og at 5% af endagsturisterne svarende til 7.235. Derudover er der 32.605 indbygger i Odsherred Kommune i januar 2024¹⁷, hvor det vurderes at 25% af indbyggerne vil besøge Danmarks Midtpunkt svarende til 8.151 besøgende. Det vil sige, at der i alt vil være 82.979 gæster ved Danmarks Midtpunkt i det første år efter åbning.

Nedenfor ses den forventede udvikling i de første 4 år efter åbning. Den forventede udvikling baseres på den udvikling, der skete i Camp Adventure som følge af opførelsen af Skovtårnet. Det vurderes plausibelt at antage en lignende udvikling for forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt efter åbning af udkigstårn.

Der er estimeret et realistisk scenarie, der viser, at Danmarks Midtpunkt kan forvente ca. 83.000 gæster i år 1 efter åbning faldende til ca. 50.000 årlige gæster i år 4 efter åbning. Udover det realistiske scenarier er der estimeret to følsomheder i form af et optimistisk scenarie og et pessimistisk scenarie på henholdsvis +/- 20 pct.

¹⁷ <https://www.odsherred.dk/da/foelge-politik-og-udvikling/okonomi-og-resultater/noegletal/>



Figur 12. Forventede antal gæster til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt de første 4 år. Kilde: Egne beregninger.

I det optimistiske scenarie estimeres antallet af gæster til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt til 99.600 i år 1 og ca. 60.000 i år 4. I det pessimistiske scenarie estimeres antallet af gæster til 66.000 i år 1 og ca. 40.000 i år 4.

	1. år	2. år	3. år	4. år
<i>Optimistisk</i>	99.575	108.785	71.499	59.845
<i>Realistisk</i>	82.979	90.654	59.582	49.870
<i>Pessimistisk</i>	66.383	72.524	47.666	39.896

Tabel 4. Forventede antal gæster til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt de første 4 år. Kilde: Egne beregninger.

Det vurderes at dem der besøger Danmarks Midtpunkt, er de eksisterende gæster (overnattende og endags) i Odsherred Kommune samt Odsherred Kommunes egne indbyggere. Disse gæster kommer primært i højsæsonen og vil derfor ikke ændre på

turismen i skuldæsonerne. Danmarks Midtpunkt vil derfor ikke føre til en til øget turisme i Odsherred Kommune.

Det estimeres at fordelingen af de 83.000 gæster til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt er:

- 67.230 overnattende gæster (81 pct.)
- 7.470 gæster endagsturister (9 pct.)
- 8.300 gæster er indbyggere fra Odsherred Kommune (10 pct.)

Fordelingen baseres på den nuværende fordeling af turister i Odsherred Kommune fra Visit Denmark.

Det vurderes samtidig at gæsterne til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt i overvejende grad vil komme i sommerferiesæsonen juni-august fordelt med:

- 23.240 i juli (28 pct.)
- 15.770 i august (19 pct.)
- 9.130 i juni (11 pct.)

Uden for sommerferiesæsonen vil gæsterne fordele sig med:

- 7.470 i maj (9 pct.)
- 6.640 i september (8 pct.)
- 4.980 i april (6 pct.)
- 4.980 i oktober (6 pct.)
- 1.660-2.490 i øvrige måneder (2-3 pct.)

Fordelingen af gæster til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt på måneder, følger Visit Danmarks fordeling af gæster på måneder i Odsherred Kommune. Det vil sige at gæsterne til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt kommer, når de i forvejen er i Odsherred Kommune.

9. LOKALØKONOMISKE EFFEKTER FOR RØRVIG

I denne del estimeres de lokaløkonomiske effekter for Rørvig i form af:

- Forbrug
- Arbejdspladser
- Borgere
- Kommunale skatteindtægter

For at beregne forbruget i Rørvig som følge af forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt har vi lagt følgende forudsætninger til grund:

- At de lokale gæster fra Rørvig i form af overnattende og indbyggere til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt generere et øget forbrug i tilknytning til indgangsbilletter til forlystelsesparken. De lokale gæster har ikke derudover et øget dagsforbrug, da de i forvejen er i Rørvig.
- At de lokale gæster fra Rørvig omfatter:
 - 5.826 overnattende gæster svarende til 65 pct.
 - 890 lokale indbyggere svarende til 85 pct.
- At gæsterne til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt i år 1 efter åbning udenfor Rørvig fordeler sig med:
 - 7.470 endagsturister
 - 61.404 overnattende gæster i Odsherred Kommune
 - 7.410 indbyggere fra Odsherred Kommune
- At gæsterne til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt i år 4 efter åbning udenfor Rørvig fordeler sig med:
 - 4.500 endagsturister
 - 36.990 overnattende gæster i Odsherred Kommune
 - 4.464 indbyggere fra Odsherred Kommune
- At forbruget omfatter:
 - Indgangsbillet til forlystelsespark Danmarks Midtpunkt på 195 kr. for personer fra 7 år og opefter
 - Indgangsbillet til forlystelsespark Danmarks Midtpunkt på 100 kr. for personer fra 3-6 år
 - Et gennemsnitligt forbrug på 150 pr. person

For så vidt angår priser på indgangsbilletter på 195 kr. for gæster fra 7 år og opefter og på 100 kr. for gæster mellem 3 år og 6 år til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt er valgt at lægge de gældende priser fra Camp Adventure¹⁸ til grund.

¹⁸ <https://www.campadventure.dk/priser/>

Det gennemsnitlige forbrug pr. person på 150 kr. tager udgangspunkt i turisternes døgnforbrug fra Visit Denmark¹⁹ samt en gennemsnitsvurdering i forhold til hvad en person bruger af penge i forbindelse med et besøg i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt og i Rørvig. Her vil der være et spænd fra de gæster der ikke bruger penge til de gæster der f.eks. vælger at spise frokost og shoppe i Rørvig.

I tabellerne nedenfor ses resultatet af beregningerne af forbruget i Rørvig affødt af forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt. I år 1 generes der et forbrug i Rørvig på ca. 23,5 mio. kr. I år 4 efter åbning af Danmarks Midtpunkt genereres der et forbrug på ca. 14,3 mio. kr.

¹⁹ Turisternes Døgnforbrug 2022, Visit Denmark

År 1	Årlige gæster i alt			83.000
<i>Enddagsgæster til Rørvig</i>	7.470	Pris (kr.)	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	728.325 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	373.500 kr.
	Forbrug udover	150	100%	1.120.500 kr.
	Total			2.222.325 kr.
<i>Overnattende gæster fra øvrig Odsherred Kommune</i>	61.404	Pris (kr.)	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	5.986.890 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	3.070.200 kr.
	Forbrug udover	150	100%	9.210.600 kr.
	Total			18.267.690 kr.
<i>Indbyggere fra øvrig Odsherred Kommune</i>	7.410	Pris (kr.)	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	722.475 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	370.500 kr.
	Forbrug udover	150	100%	1.111.500 kr.
	Total			2.204.475 kr.
<i>Indbyggere fra Rørvig</i>	890	Pris	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	86.775 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	44.500 kr.
	Total			131.275 kr.
<i>Overnattende gæster fra Rørvig</i>	5.826	Pris (kr.)	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	568.035 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	291.300 kr.
	Total			859.335 kr.
	I alt forbrug			23.553.825 kr.

Tabel 5. Forbrug i Rørvig i år 1 efter åbning af forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt. Kilde: Egne beregninger

År 4	Årlige gæster i alt			50000
<i>Endagsgæster til Rørvig</i>	4.500	Pris (kr)	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	438.750 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	225.000 kr.
	Forbrug udover	150	100%	675.000 kr.
	Total			1.338.750 kr.
<i>Overnattende gæster fra øvrig Odsherred Kommune</i>	36.990	Pris (kr)	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	3.606.525 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	1.849.500 kr.
	Forbrug udover	150	100%	5.548.500 kr.
	Total			11.004.525 kr.
<i>Indbyggere fra øvrig Odsherred Kommune</i>	4.464	Pris (kr)	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	435.240 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	223.200 kr.
	Forbrug udover	150	100%	669.600 kr.
	Total			1.328.040 kr.
<i>Indbyggere fra Rørvig</i>	536	Pris (kr)	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	52.260 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	26.800 kr.
	Total			79.060 kr.
<i>Overnattende gæster fra Rørvig</i>	3.510	Pris (kr)	Aldersfordeling	Forbrug
	Indgang 7+	195	50%	342.225 kr.
	Indgang 3-6	100	50%	175.500 kr.
	Total			517.725 kr.
	I alt forbrug			14.268.100 kr.

Tabel 6. Forbrug i Rørvig i år 4 efter åbning af forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt. Kilde: Egne beregninger

Camp Adventure havde 19 ansatte i januar 2024 og 71 ansatte i august 2023. Marsk Camp havde 25 ansatte i januar 2024 og 43 ansatte i august 2023. Ansatte omfatter både fuldtidsbeskæftigede, deltidsbeskæftigede herunder ungarbejdere. Der ses altså både et relativt lavt antal ansatte i disse parker, og antallet er markant faldet fra august 2023 til januar 2024. Dermed vurderes det, at Danmarks Midtpunkt ikke vil give anledning til nævneværdig øget beskæftigelse og dermed nævneværdige øgede kommunale skatteindtægter.

Rørvig Kro havde i regnskabsåret 2023 gennemsnitligt 9 beskæftigede (omfatter fuldtidsbeskæftigede og deltidsbeskæftigede herunder ungarbejdere).²⁰ Det forudsættes at de nuværende beskæftigede på Rørvig Kro også arbejder i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt. Det vurderes herefter at Danmarks Midtpunkt vil afføde yderligere beskæftigelse svarende til 2-3 nye direkte årsværk (fuldtidsansatte) i år 4 efter åbning. Det vil give en indirekte effekt på 1 årsværk. De indirekte effekter er baseret på tal fra Dansk Erhverv.²¹ Resultatet er en beskæftigelseseffekt på i alt 4 nye årsværk i år 4 efter åbning af forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt.

Beskæftigelseseffekten på i alt 4 nye årsværk baseres på følgende antagelser:

- Billetindtægterne til forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt omfatter mere end halvdelen af det samlede forbrug med 7.4 mio. kr. Arbejdet med billettering forventes udført af ungarbejdere. Alternativt ved et elektronisk billetteringssystem.
- Den resterende del af forbruget på 6.9 mio. kr. vedrører forbrug i Rørvigs restauranter og butikker inklusive mad og drikke i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt. Det antages at de nuværende beskæftigede på Rørvig Kro også arbejder i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt, hvorfor behovet for nye årsværk vurderes at være begrænset. Det vurderes at de nye beskæftigede i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt for hovedpartens vedkommende vil være ungarbejdere og deltidsbeskæftigede.
- For så vidt angår den del af forbruget der skabes i Rørvigs øvrige restauranter og butikker antages det, at denne del vil kunne absorberes med den nuværende beskæftigelse suppleret med ungarbejdere og deltidsbeskæftigede.

Det estimeres at en medarbejder vil have en månedsløn på 22.883,5 DKK. Dette er den gennemsnitlige månedsløn for en salgsmedarbejder i butik i følge LønTjek.²² Det forudsættes at de beskæftigede bor i Odsherred Kommune. I Odsherred Kommune er kommuneskatten 26,30 pct.²³ Dette vil derfor give anledning til en årlig skatteindtægt

²⁰<https://regnskaber.cvrapi.dk/37547952/amNsb3VkczoVLzAzLzg4L2Q3L2UxL2ZkLzVmZjlt-NGJLZS04YTRmLTgwNWZmYTl2NDYzYg.pdf>

²¹ <https://www.danskerhverv.dk/politik-og-analyser/analyser/2023/september/250.000-lonmodtagerjobs-er-afhangige-af-turisme--og-loplevelseserhvervet/#:~:text=En%20kvarter%20million%20l%C3%B8nmodtagere%20er,l%C3%B8nmodtager-jobs%20indirekte%20knyttet%20til%20branchen.>

²² <https://lontjek.dk/danmark-jobs-lonforhold/danmark-salgsarbejde-i-butik>

²³ Skatteministeriet. <https://skm.dk/tal-og-metode/satser/statistik-i-kommunerne/kommuneskatteprocenter-og-grundskyldspromiller-top-20-2024>

på hhv. 216.661 kr. ved 3 årsværk og 288.881 kr. ved 4 årsværk gennem kommuneskatter som følge af Danmarks Midtpunkt projektet.²⁴ Men da årsværkene flyttes fra andre steder i Odsherred Kommune, fører det ikke til øget skatteindtægter for Odsherred Kommune.

Baseret på de ovennævnte vurderinger og beregninger vil Danmarks Midtpunkt føre til følgende lokaløkonomiske effekter:

- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt vil øge turismeforbruget i Rørvig med:
 - 23,6 mio. kr. i år 1 efter åbning
 - 14,3 mio. kr. i år 4 efter åbning
- At turismeforbruget i Rørvig i år 1 efter åbning fordeler sig med:
 - 13,1 mio. kr. i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt
 - 10,5 mio. kr. i Rørvigs restauranter og butikker inklusive mad og drikke i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt
- At turismeforbruget i Rørvig i år 4 efter åbning fordeler sig med:
 - 7,4 mio. kr. i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt
 - 6,9 mio. kr. i Rørvigs restauranter og butikker inklusive mad og drikke i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt
- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt vil skabe en beskæftigelses-effekt i Rørvig på 2-3 nye direkte årsværk og 1 indirekte årsværk. Disse nye årsværk i Rørvig er årsværk der mistes andre steder i Odsherred Kommune som følge af at gæsternes forbrug flyttes fra andre steder i Odsherred Kommune til Rørvig.
- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt ikke vil føre til nye årlige skatteindtægter som følge af der er tale om et nulsumsspil, hvor forbrug flyttes til Rørvig fra andre områder i Odsherred Kommune.
- At forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt ikke vil føre til ny bosætning i Rørvig eller i Odsherred Kommune.

²⁴ $(22883,5 \cdot 12 \cdot 0,263) \cdot 4 = (\text{løn} \cdot \text{måneder} \cdot \text{kommuneskat}) \cdot \text{årsværk}$

10. KILDER

- Berlingske, Kultiveret landliggerliv, 2011
- Dansk Erhverv
- Danmarks Statistik
- LønTjek
- Odsherred Kommune - DANMARKS MIDTPUNKT - En naturbaseret oplevelse - Lokalplan Anmodning Bilag - 20 marts 2024
- VisitDenmark
- VisitOdsherred
- <https://jv.dk/toender/marsk-tower-naar-milepael-paa-under-et-aar-gaest-nummer-100-000-besoegte-taarnet>
- <https://www.danskerhverv.dk/politik-og-analyser/analyser/2023/september/250.000-lonmodtagerjobs-er-afhangige-af-turisme--og-loplevelseserhvervet/#:~:text=En%20kvarter%20million%20l%C3%B8nmodtagere%20er,l%C3%B8nmodtagerjobs%20indirekte%20knyttet%20til%20branchen.>
- <https://lontjek.dk/danmark-jobs-lonforhold/danmark-salgssarbejde-i-butik>
- <https://www.visitdenmark.dk/corporate/videncenter/turismen-i-dit-omraade>
- <https://www.odsherred.dk/da/foelge-politik-og-udvikling/okonomi-og-resultater/noegletal/>
- <https://skm.dk/tal-og-metode/satser/statistik-i-kommunerne/kommuneskatteprocenter-og-grundskyldspromiller-top-20-2024>
- <https://regnskaber.cvrapi.dk/37547952/amNsb3VkczoVLzAzLzg4L2Q3L2UxL2ZkLzVmZjlt-NGJlZSo4YTRmLTgwNWZmYTl2NDYzYg.pdf>