

Ordinær generalforsamling 2025

Generalforsamlingen startede kl. 10.00.

Efter den officielle generalforsamling blev der holdt et oplæg af Jørgen Bech fra Rørvig Fuglestation om Rørvig halvøens rige fuglefauna og hvor vigtigt det er for fuglene, at området råder over den nødvendige føde og hvilesteder på deres lange rejse.

REFERAT

TILSTEDEVÆRENDE FRA BESTYRELSEN

Forperson Lene Hjorth, Anne Bornø, Arne Jørgensen, Anders Klüver Rasmussen, Ole Wiborg, Alf Theilgaard, Michael Meyerheim, Tue Broby, Anders Holst

Til Generalforsamlingen var der 63 stemmeberetigede medlemmer tilstede inkl. fuldmagter. I alt deltog cirka 85 personer.

DIRIGENT

Bo Maltesen

REFERENT

Anders Klüver Rasmussen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Forpersonens beretning
3. Beretninger fra foreningens faste udvalg
4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Fremlæggelse af budgetoplæg for efterfølgende regnskabsår
7. Indkomne forslag
8. Valg af bestyrelse og suppleant (forskudt for to år ad gangen jf. § 7)
9. Valg af revisorer og suppleant
10. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bo Maltesen som dirigent. Bo Maltesen blev valgt af generalforsamlingen.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Dirigenten konstaterede ligeledes, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten spurgte om der i forsamlingen var nogle, der ville påtage sig hvervet som stemmetællere, hvis behovet skulle opstå.

Lars Aagaard og Erling Havn meldte sig.

Dirigenten udpegede Anders Klüver Rasmussen som referent.

Ad 2. Forpersonens beretning

Forperson Lene Hjorth holdt forpersonens beretning.

Beretningen er vedlagt referatet!.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen

Ad 3. Foreningens faste udvalg orienterer hver om arbejdet i det forløbne år.

Dirigenten gav ordet til formændene for de enkelte udvalg.

Mølleudvalget

Ved Arne Jørgensen

Mølleprojektet blev endeligt afsluttet i 2024. Den fremtidige opgave for Rørvig By og Land vil være at vedligeholde møllen. Møllens krop skulle gerne holde i 50 år og vingerne i 30 år med regelmæssig vedligeholdelse.

Efter færdiggørelsen er arealet omkring møllen blevet reetableret og alle byggematerialer, arbejdsskur, hegn med mere, som ikke var nødvendige længere, er blevet solgt.

Reetableringen af arealet og mindre istandsættelser omkring møllen, installation af diverse udstyr i møllen, opsætning af flagstang, slåning af arealet mm. er blevet muliggjort af velvillig arbejdsindsats og donationer fra enkelte medlemmer samt med faglig støtte fra møllebygger Jørn Nilsson. Mølleudvalget takker for indsatsen og støtten.

Møllen blev genindviet 2. pinsedag, hvor mange mødte op. Der var besøg af borgmester Karina Vincents. Hun og Lene Hjorth holdt taler.

Møllen var åben i 10 søndage over sommeren og der kom i alt over 400 gæster i de dage.

Kommunikations- og Aktivitetsudvalget

Ved Anne Bornø

Foreningen udgav et blad i 2024 digitalt. Det blev rigtig godt modtaget af medlemmerne. Der er også sendt Nyhedsbreve ud via et nyt mailingsystem beregnet til dette. Det muliggør direkte kommunikation til de medlemmer, foreningen har mailadresser på. Det er mange, men desværre ikke alle.

Hjemmeside og Facebook er stadig vigtige kilder til information. Hjemmesiden er den platform, hvor foreningens dokumenter (referater, høringsvar og andet) er tilgængelige.

Aktivitetsudvalget har afholdt Mølledag den 3. søndag i juni samt sørget for, at møllen har været åben øvrige søndage i sommerperioden. Det har givet samtaler med medlemmerne, nye medlemmer er blevet rekrutteret og der har været salg af bøger mm.

Aktivitetsudvalget har også holdt Lodshuset åbent på havnen over sommeren i godt vejt og ved havne arrangementer.

Et planlagt julemarked måtte aflyses grundet dårligt vejr.

Udvalget for bevaring og lokalplan

Ved Anders Klüver Rasmussen

Udvalget har fået opbygget et godt samarbejde med både forvaltningen og med kommunens politikere og det er blevet udbygget i 2024. Det er en garanti for, at de lytter til os, men ikke at de retter sig efter os. Sådan er vilkårene. Foreningen er glade for samarbejdet.

Danmarks Midtpunkt har fyldt rigtig meget i udvalgets arbejde i 2024. Foreningen fik foretræde for Vækst- og Udviklingsudvalget i juni 2024 og havde inden da sendt et notat til udvalgets medlemmer – og alle politikere i byrådet. På mødet uddybede foreningen sine begrundelser for sine forbehold overfor

lokalplananmodningen og hele projektet. Hele sommeren og resten af året har foreningen fået gennemført en Lokaløkonomisk Analyse af projektet, haft mange politikerkontakter, sikret at der blev gennemført trafikmålinger og støttet naboer til Danmarks Midtpunkt.

Foreningen fastholder sin modstand imod projektet, som det er beskrevet i lokalplananmodningen, fordi det strider imod Kystzonelov, Kommuneplan og Strategisk Udviklingsplan. Derudover også fordi projektet vil belaste både naturen og Rørvig By uforholdsmæssigt meget set i relation til det lille udbytte projektet forventes at have for byens udvikling.

Rørvig Bymidte projektet startede i 2023 og fortsatte i 2024. Der blev holdt interessentmøde i februar med erhvervslivet via Handels- og Håndværkerforeningen og med de foreninger, der har byen som omdrejningspunkt i deres arbejde. En arbejdsgruppe blev nedsat for at udarbejde et oplæg til et borgermøde. Borgermødet blev afholdt i november 2024.

Det er en lang proces og det næste trin er at få en finansiering af en projektskitse, som kan danne grundlag for samtaler med kommune og med eventuelle fonde.

Kommuneplan revision. Udvalget har deltaget i kommunens revision af kommuneplanen. Det medførte en masse arbejde, men med meget lidt gennemslag. Kommunen har næsten ikke taget noget af arbejdet ind i den nye kommuneplan.

Kirkevænget har kommunens bevågenhed og mange af sommerhusene er ved at blive gjort bevaringsværdige. Foreningen er høringsberettiget og kunne kun bifalde kommunens initiativ. I høringsvaret anmodede foreningen om, at det blev udarbejdet en bevarende lokalplan for Kirkevænget og gamle sommerhusområder i umiddelbar nærhed.

Efter fremlæggelsen kom en del drøftelser omkring den nye Købmand, en ny verserende sag om Telegrafvej samt problemstillinger om værdiansættelse af sommerhusgrunde, der er over 2.400 kvm.

Anders svarede, at udvalget var opmærksom på alle disse problemstillinger og indgik i forskellige samarbejder om fx Købmandsbutik og at det havde været et ønske at arbejde med værdiansættelserne via en temalokalplan, men at udvalget ikke havde haft ressourcer til dette arbejde i 2024. Udvalget har i 2025 afgivet høringsvar vedrørende Telegrafvej.

Landudvalget

Ved Jon Sundbo

Udvalget er meget afhængig af frivillig arbejdskraft eftersom foreningens økonomi ikke efterlader muligheder for at få finansieret arbejder på de mange matrikler foreningen ejer.

Solfaldshøjen har udvalget arbejdet på at få ryddet for krat og reetableret udsigtspunktet. Der har været megen dialog med naboerne og der er ved at blive indgået en aftale om et "mageskifte", hvor foreningen afgiver et stykke jord til en nabo for til gengæld at få en del af skrænten ned imod Dybesøvej. Det vil øge foreningens brugsværdi af Solfaldshøjen væsentligt.

Udvalget har derudover arbejdet med biodiversitet og med drænsystemer som fokusområde. Mange sommerhusejeres grunde er i sommer 2024 og 2025 blevet oversvømmet af stigende grundvand.

By- og havneudvalget

Ved Alf Theillgaard

Udvalget har i 2024 søgt indflydelse på havnens udvikling via dialog med de forskellige interessenter, der agerer på havnen. I relation til mulige aktiviteter, så har udvalget haft fokus på, at der reelt set er mange aktiviteter i sommerperioden, mens der uden for sæson godt kunne være flere.

Om det praktiske vedr. forskønnelse og forbedringer i by og havn er der samarbejdet med øvrige aktører.

Om udvalgets kommissorium, så er udvalget nået frem til den konklusion, at det fremadrettet vil give bedre mening at omstrukturere udvalget, så der skabes større sammenhæng med de øvrige udvalg i RVBL. By - og Havneudvalget ser derfor sig selv på vej mod, at dets arbejde løses i andre udvalg.

Spørgsmål

Under udvalgenes fremlæggelse efterspurgte forpersonerne flere medlemmer i udvalgene. Jette Flensburg bad bestyrelsen være mere udfarende og rette henvendelse til medlemmerne til udvalgsarbejde eller til konkrete opgaver, det enkelte medlem kunne have en interesse i eller en faglighed indenfor.

Bestyrelsen takkede for forslaget.

Ad 4. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Anders Klüver Rasmussen fremlagde regnskab 2024.

Driftsresultatet på kr. 34.720,05 før hensættelser var tilfredsstillende.

Bestyrelsen har haft succes med at tiltrække fondsmidler og private donationer, som har medført et højt aktivitetsniveau uden at det har belastet foreningens indtægt via kontingenter.

Der har været en tilgang af medlemmer på netto 78 medlemmer, hvilket er meget tilfredsstillende. Der er cirka 40 medlemmer, der ikke har betalt kontingent. Bestyrelsen forventer, at slette medlemmer fra medlemslisten, der ikke har betalt 2 år i træk. Et ikke-betalende medlem har ikke adgang til at stemme på generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasseren gennemgik status på budget 2025.

Indtægter på kontingent vil være lavere end budgetteret – af den samme grund som i regnskab 2024. Bestyrelsen har kunnet tiltrække kommunal støtte til et projekt om cykelservicestationer på kr. 36.250.

Indtægter fra Møllen forventes at blive væsentligt lavere, da der ikke kommer penge ind fra erhvervs sponsorer, som er budgetteret med kr. 40.000.

Udgifterne i foreningen forventes at blive lavere end budgetteret. Besparelser på bladudgivelse, som vil være digitalt samt besparelser på udgifter til medlemsaktiviteter. Disse besparelser forventes at gå lige op med de udeblevne sponsorer til møllen.

Foreningen har modtaget en ejendomsskat på Myntestien 6, som er på kr. 45.000, som dækker 2020-2022. Der har aldrig været opkrævet ejendomsskat på den grund før. Den er ifølge servitut ubebyggelig og må ikke sælges. Sagen er indklaget til skatteankenævnet.

Bestyrelsen forventer, at driftsresultatet samlet bliver som budgetteret under forudsætning af at foreningen får medhold omkring Myntestien. Det forventes ligeledes, at likviditeten i foreningen vil sikre, at betingelser for kassekrediten – at den sættes ned til kr. -100.000 pr 1. januar 2026 – vil blive overholdt.

På baggrund af almindelig prisudvikling og vedligeholdelse af møllen foreslog bestyrelsen at øge kontingentet med kr. 50 til i alt kr. 350 gældende fra 2026.

Kontingent for 2026 blev vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 6. Fremlæggelse af budgetoplæg for efterfølgende regnskabsår

Kasseren gennemgik kort budget for 2026, hvor der forventes et samlet overskud på kr. 57.300.

I 2026 skal møllen vedligeholdes og der skal findes en finansiering på udgiften svarende til kr. 105.000.

I 2024 og i 2025 vil der være hensat midler til vedligeholdelsen, der nedbringer behovet for finansiering

i 2026 til cirka kr. 75.000. Heraf kommer der et bidrag fra kontingentforhøjelsen på cirka kr 25.000. Der skal således skaffes en finansiering på kr. 50.000

Budgettet er udtryk for den samme stramme økonomistyring som i 2024 og 2025. Det økonomiske mål for 2026 er, at kassekrediten er indfriet.

Budgetoplægget blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 7. Indkomne forslag

Dirigenten bad bestyrelsen fremlægge det forelagte forslag.

Forslag 1

Forslagstiller: Bestyrelsen

Forperson Lene Hjorth begrundede forslaget

Forslag om ikke at udgive trykt blad i 2025 og 2026

Forslag

Generalforsamlingen vedtager at der i 2025 og 2026 ikke udgives et trykt blad til medlemmerne. Der udgives i stedet et digitalt blad, der distribueres via Rørvig By og Lands hjemmeside, facebook og mailingliste.

Begrundelse for forslaget Rørvig By og Lands økonomi er voldsomt presset grundet renoveringsprojektet af Rørvig Mølle. Foreningen har måttet påtage sig at dække et samlet underskud på over kr. 470.000 efter renoveringsprojektets færdiggørelse. Underskuddet er delvist dækket af likvid kapital i form af formue i foreningen, store besparelser på driften af foreningen i 2024 som fortsætter i 2025 og 2026. Foreningen har en kassekredit i 2025 på kr. 200.000, der falder til kr. 100.000 i 2026 og bortfalder i 2027. Gælden forrentes med 9,5% pa.

Bestyrelsen er bevidst om bladets værdi for medlemmerne, men må også udvise økonomisk ansvarlighed og holde igen med udgifterne, når den likvide kapital er negativ.

Besparelsen er på cirka kr. 30.000 hvert år..

Forslaget blev vedtaget.

Ad 8. Valg af bestyrelse og suppleant (forskudt for to år ad gangen jf. § 7)

Valg af bestyrelse

Den siddende bestyrelse består af 9 bestyrelsesmedlemmer.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Lene Hjorth
- Alf Theillgaard
- Ole Wiborg
- Anders Klüver Rasmussen

I 2025 udtrådte Mette Qvist af bestyrelsen. Der er således 5 ledige pladser i bestyrelsen

Bestyrelsen indstillede følgende:

- Lene Hjorth
- Alf Theillgaard
- Ole Wiborg
- Anders Klüver Rasmussen
- Anders Holst

Dirigenten spurgte, om der var andre, der ville stille op til bestyrelsen. Da det ikke var tilfældet blev alle 5 valgt.

Bestyrelsen består således af følgende medlemmer,

- Lene Hjorth for 2 år
- Alf Theillgaard for 2 år
- Ole Wiborg for 2 år
- Anders Klüver Rasmussen for 2 år
- Anders Holst for 2 år
- Anne Bornøe for 1 år
- Arne Jørgensen for 1 år
- Michael Meyerheim for 1 år
- Tue Broby Troest for 1 år

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen indstillede følgende

- Lars Aagaard
- Bo Maltesen

Dirigenten spurgte, om der var andre, der ville stille op som suppleanter til bestyrelsen. Da det ikke var tilfældet, blev begge suppleanter valgt.

Ad 9. Valg af revisorer og suppleant

Sune Asrild og Niels Elmo Jensen genopstillede som revisorer

Dirigenten spurgte, om der var andre, der ville stille op som revisorer. Da det ikke var tilfældet blev begge valgt.

Dirigenten spurgte om der var nogen, der ville stille op som revisorsuppleant. Erling Havn meldte sig som kandidat. Da der ikke var andre, der stillede op blev Erling Havn valgt af generalforsamlingen.

Ad 10 Eventuelt

Marianne Ek fremlagde nogle forslag, som foreningen kunne arbejde med:

1. Byen mangler en hæveautomat. Det gør det besværligt for især turister, som skal 7 km udenfor byen for at hæve kontanter
2. Busbænken ved rundkørslen bør renoveres og udstyres med tag.
3. Musik i byen i højsæsonen er taget voldsomt til. Det giver mange gener for fastboere i byen, da det ofte medfører støj til ud på natten.

Lene Hjorth takkede for input og vil sørge for, at forslagene vil blive lagt ud i relevante udvalg, når konstitueringen af bestyrelsen var gennemført.

Formanden takkede dirigenten for et vel gennemført møde, der herefter blev hævet.

Rørvig den. 16.9 2025



Bo Maltesen, dirigent



Anders Klüver Rasmussen, referent

FORPERSONENS BERETNING

Udvikling er godt for Rørvig - så længe det ikke truer natur- og kulturværdier

Af forperson Lene Hjorth

Rørvig By og Lands historie går tilbage til 1926. Vi har som en af de ældste bevarings- og naturfredningsforeninger været med til at danne fundamentet for 99 års udvikling i Rørvig. Det er sket gennem fælles indsats, værdier og historie. Vi har i alle år fokuseret på at bevare og udvikle den fantastiske natur og byens charme, så Rørvig forbliver unik - både for fastboere, sommerhusejere og turister.

Vi passer på naturen, de bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøet, som udgør Rørvigs identitet. Forhåbentlig får vi også mulighed for at spille den samme afgørende rolle i udviklingen de næste 100 år. For Rørvig står foran en spændende og på nogle områder afgørende periode i byen og i områdets historie, hvor kampen for at bevare naturen og kulturarven igen er sat under pres, præcis som for 100 år siden. Og derfor vil vi fortsætte med at kæmpe for de værdier, der har gjort Rørvig til et attraktivt sted og samtidig være med til at sikre rammerne for en bæredygtig udvikling af lokalsamfundet.

Men lad os nu kigge på, hvad vi har opnået i det forgangne år.

2024 har været et år med stor aktivitet og engagement. Vi har set en markant udvikling i Rørvig med nye spisesteder, butikker og et aktivt byggemiljø, både helårshuse og sommerhuse. Vi ser positivt på den udvikling, der sker i øjeblikket. Området tiltrækker flere besøgende og nye beboere. Men den aktivitet har samtidig betydet, at vi har modtaget flere henvendelser end nogensinde tidligere. For udvikling kan også give store udfordringer, og natur- og kulturværdier kan komme under pres.

Der er desværre eksempler på tankeløse nedrivninger og nyopførelser, som ikke havde været nødvendige og som sker uden tilstrækkelig viden og omhu. Brugbare og traditionelle materialer og metoder smides ud og erstattes ofte af løsninger, der er langt mindre bæredygtige, og som viser sig at være både dyrere og dårligere på længere sigt.

I sådanne processer er der risiko for, at samfundsværdier går tabt. Synet på hvornår og hvordan et område skal udvikles på en hensigtsmæssig måde, er tit forskelligt. Ligesom holdninger og - lad os kalde det smag - er det, men kommuneplaner, love og regler er ikke til diskussion og skal overholdes, hvilket desværre ikke altid sker.

Derfor skrider vi som forening oftere og oftere ind, når vi oplever at den natur og kultur, vi er sat i verden for at værne om, kommer under pres.

Vi har i 2024 oplevet at naturen og kulturværdier er sat under stigende pres, her tænkes særligt på Nørrevangsområdet, hvor planerne om tårnet er meget svært at forene med Kommuneplanen og kystzonenloven, og ikke mindst med de værdier, vi står for, som er værdier, der også er et bærende princip for os i andre sager.

I 2024 har vi oplevet mange sager med konfliktpræget indhold. Vi har derfor stået i situationer, hvor det har været nødvendigt at tydeliggøre vores stemme i et konfliktfyldt rum. Vores hensigt har altid været at fremføre saglige og fagligt velbegrundede argumenter. Alligevel vil jeg gerne undskylde, hvis der er nogen, der har oplevet, at vi ikke har opretholdt den gode tone.

Trods udfordringerne har vi altid søgt dialogen og rakt hånden frem i en åben og konstruktiv ånd – selvom dette desværre ikke altid er blevet modtaget på samme måde.

Heldigvis går langt de fleste møder godt og der bliver lyttet til os, hvad enten det er i kommunen, hos erhvervslivet, civilsamfundet eller hos borgerne. Vi kan samlet set være tilfredse med udbyttet at det store arbejde, bestyrelsen har udført.

I forhold til bestyrelsesarbejde kan jeg desuden berette at bestyrelsesmedlemmerne har gjort et kæmpe arbejde i alle udvalgene.

Her vil jeg give en kæmpetak til Arne Jørgensen, der som formand for mølleudvalget har haft en afgørende rolle i det smukke og velgennemførte arbejde, der har været udført i den store renovering af Møllen. Tusinde tak Arne.

Vi er så tæt på 100-års jubilæet, at vi er gået i gang med at kigge på dels vores strategi og vores fokusområder og selvfølgelig også hvordan vi skal fejre det.

Hvad skal vi gøre fremadrettet? Hvad skal vi fokusere på de næste 100 år? Det er indlysende, at vores arbejde skal videreudvikles efter de kommende tiders udfordringer.

Noget af det jeg ved, vi kommer til at arbejde med, er fjorden, som rummer enorm naturmæssig og rekreativ værdi. Hvad ville Rørvig/Nakke være uden fjorden?

Den er desværre truet af kvælstof, fosfor og miljøfarlige stoffer, som kvæler havet med giftige stoffer. Det kræver en kæmpe indsats at bevare fjordens liv og rekreative værdi. Hvilken rolle skal foreningen spille her?

Klimaforandringer og biodiversitet. Hvad skal RVBLs rolle være i det arbejde?

Men vores rolle vil være betydningsfuld, så vi kan sikre en bæredygtig udvikling, der kan sikre fremtidens generationer.

Bestyrelsen vil som sagt begynde at udarbejde en retning for den kommende strategi. Men for at komme i mål med den opgave, skal vi høre jeres mening. Derfor vil vi invitere til et medlemsmøde om emnet i løbet af 2025, hvor vi vil præsentere jer for vores tanker om RVBL's visioner, strategier og opgaver for fremtiden.

Når den nye bestyrelse er valgt, skal den konstituere sig på det første bestyrelsesmøde. Her vil vi diskutere: Hvilken rolle skal udvalgene spille og har vi de rigtige udvalg?

Hvis jeg bliver forperson, vil jeg sørge for, at vi kigger på anbefalinger for god bestyrelsesskik. Det betyder, at jeg håber, vi igen får en sund fordeling af fastboere

og sommerhusejere i bestyrelsen og at vi får mest muligt diversitet. Det gælder også i udvalgsposterne og de øvrige tillidsposter.

Lad mig slutte af med den gamle Mølle.

Den færdigrenoverede Mølle, som siden indvielsen den 26. maj 2024 igen er blevet et smukt vartegn for Rørvig, er et godt eksempel på, hvad Rørvig By og Land gerne vil stå for. Møllen var dengang med til at styrke de sociale bånd, og til at holde hånden under samfundet og dermed Rørvigs udvikling.

Selvom Møllen i dag ikke længere opfylder sin oprindelige funktion – at male korn – har den flotte restaurering givet Møllen nyt liv, og mange hundrede besøgende vælger i sommerhalvåret at lægge vejen forbi. Møllen er blevet levende historie og en stor attraktion, indvævet i landskabet, bygningerne og familierne, der har været knyttet til den, siden den blev bygget i 1846.

På Mølledagen i år mødtes nogle af disse familier tilfældigt, og mødet blev et eksempel på stedets rige historie - og på møllen som det samlingssted, hvor fortid og nutid smelter sammen, og hvor historien stadig lever.

Rørvig Mølle er mere end bare en gammel bygning. Tænk på den som en tidsmaskine, en slægtsbog og et levende fællesskab, der stadig spreder glæde, oplevelser og historie.

I de næste 100 år håber jeg også, at RVBL kan være med til at udvikle fremtiden, styrke fællesskabet og sætte sine betydningsfulde spor i historien.