



Odsherred Kommune
Att.: Andreas Hegelund

Hørings svar Smedestræde 9.

Sag S2023-2307. Ejd 18511

Rørvig By og Land afgiver hermed hørings svar vedr. Ejendommen matr. Nr. 43b, Rørvig By, Rørvig, beliggende Smedestræde 9, 4581 Rørvig.

Svaret gives i forbindelse med høring blandt naboer, der er fremsendt den 26. juni 2023 med en svarfrist på 14 dage, dvs. senest den 10. juli. Af brevet fremgår det, at kommunen har bestemt, at andre interessenter end naboerne ikke inviteres i denne sag, selvom Planlovens § 20, stk. 1 åbner mulighed for at høre andre parter, der måtte have interesse i sagen. Det har medført, at Rørvig By og Land ikke er blevet direkte adspurgt.

Rørvig By og Land undrer sig over, at kommunen ikke udvider høringsparterne udover naboerne i så vigtig en sag for lokalområdet. Dette også set i lyset af, at Rørvig By og Land har udvist aktiv interesse overfor kommunen. Senest ved at afholde et møde den 6. juni 2023 med Benedict Moos og nogle medarbejdere fra kommunen om netop den berørte Købmandsbutik.

Rørvig By og Land er blevet gjort opmærksom på høringen af de berørte naboer og afgiver hermed sit hørings svar, som foreningen håber kommunen vil respektere og medtage i sin videre behandling. Såfremt det skulle vise sig, at kommunen vælger at se bort fra denne henvendelse ønsker vi som forening at blive orienteret om en sådan beslutning.

Høringen

Kommunen forespørger om, hvorledes høringsparterne forholder sig til nogle dispensationsansøgninger fra bygherre (Dagrofa) vedrørende den gældende lokalplan for området.

Der angives 3 områder i lokalplanen, der søges dispensation fra:

§ 7.1. §C6.4 samt C6.6 i lokalplan nr. 2011-36.

Det skal anføres, at Rørvig By og Land den 14. juni 2023 til Arkitektur Postkasse i Odsherred Kommune har sendt et hørings svar på en nedrivningsanmodning om Østergade 4 i Rørvig. I den forbindelse forholdt foreningen sig også til en ansøgning fra Udviklingschef Steen Andersen fra Amstrup & Baggesen, der i brev til kommunen af 21. april 2023 anmodede om dispensation på langt flere områder af lokalplanen, end denne høring omhandler.

Rørvig By og Land undrer sig over, at denne høring ikke omhandler alle de områder, som bygherre ønsker dispensation fra med hensyn til lokalplanen, som det fremgår af nævnte brev fra 21. april.

Rørvig By og Land genfremsender hermed de forbehold og kommentarer foreningen har angivet i relation til ansøgning af 21. april 2023. Heri forholder foreningen sig også til de områder, der i denne høring adresseres.

De områder, som bygherre i brev af 21. april søger dispensation fra er:

Overordnede bestemmelser 7.1

Områdebestemmelse C.4.3

Områdebestemmelse C.5.1

Områdebestemmelse C.6.3

Områdebestemmelse C.6.4

Områdebestemmelse C.6.5

Områdebestemmelse C.6.6

Områdebestemmelse C.7.2

Bygningsreglementet

Altså 6 områder mere end denne høring omhandler, hvoraf Rørvig By og Land i vores tidligere brev anfører flere af dem som meget alvorlige og med store konsekvenser for bymiljøet.

Der henvises til det tidligere sendte brev. Heri fremgår også svar på de i denne høring rejste dispensationsanmodninger.

Rørvig By og Land anmoder om en forklaring på, at kommunen ikke i denne høring adresserer alle de områder, der af bygherre er ansøgt om dispensation på.

Med venlig hilsen

Anders Klüver Rasmussen

Formand for Bevaringsudvalget
Bestyrelsesmedlem af Rørvig By og Land