

## Julehilsen fra Rørvig By og Land

Snart er året gået. Rørvig By og Land kan glæde sig over at mange mål er nået og mange aktiviteter er blevet afviklet med stor borgerdeltagelse.

Et nyt år tager snart sin begyndelse og heldigvis bliver vi hele tiden flere og flere til at løfte opgaverne.

Foreningen vil gerne sende en julehilsen til alle medlemmer.



### Indhold

En hilsen fra forperson Lene Hjorth

Nedslag i året der gik

    Møllen er færdig – nu skal vi have et Møllelaug

    Medlems- og borgermøder

    Rørvig Bymidte

    Øvrige aktiviteter

Økonomi



## **Kære Medlemmer af Rørvig By og Land**

Ved Forperson Lene Hjorth

Året, der går på hæld, har heldigvis været et godt år efter et par år med megen turbulens. Derfor er det glædeligt at foreningen i 2023 har kunnet koncentrere sig om sine opgaver og formål og ikke interne problemer. Vi har da også i år fået en tilgang af mere end 40 nye medlemmer og er nu 584. Velkommen til nye medlemmer.

Derfor, og af mange andre grunde er det dejligt at se tilbage på de mange begivenheder, projekter og øjeblikke, der har været i 2023 og som har styrket vores arbejde og beriget vores fællesskab.

### **Sammenhængskraft og dialog**

Kigger vi på Rørvig By og Lands næsten 100-årige historie har foreningen mest af alt været kendetegnet ved en stærk sammenhængskraft, hvor kittet er, at vi er forbundet til Rørvig og omegnen med et ønske om at styrke det, vi holder så meget af.

Vi har stået sammen om at bevare områdets smukke natur, den særlige stemning på havnen og byens gamle og charmerende huse.

Vi har stået sammen om at udvikle et projekt, en naturperle eller en ide, der kan komme fællesskabet til gode. Men vi har også stået sammen, når vi ønsker at sige nej til initiativer og aktiviteter, der rummer kimen til at forringe noget af det, vi er så glade for.

Det er den måde, vi kan lide at arbejde på. Gennem det at skabe rum for dialog, lytte til hinandens perspektiver, og måske være nødt til at sige fra, men altid med det formål at arbejde for et bedre Rørvig.

Mangfoldighed er en styrke. Og det har vi især mærket i år, hvor vi har knyttet os til samarbejder, hvor forskelligheder mødes. Det er sket i restaureringen af Møllen, hvor mange forskellige interessenter har arbejdet sammen og skabt et smukt resultat. Tillykke med det, Rørvig. Hvor er vi glade for det.

Samme holdning ser vi også i det spændende samarbejde, der kun er i sin vorden omkring Rørvig Bymidte. Her vil Rørvig By og Land arbejde sammen med erhvervslivet, borgere og kommunen for at skabe et rummeligt byrum for Rørvig.

### **Nye nødvendige bevægelser**

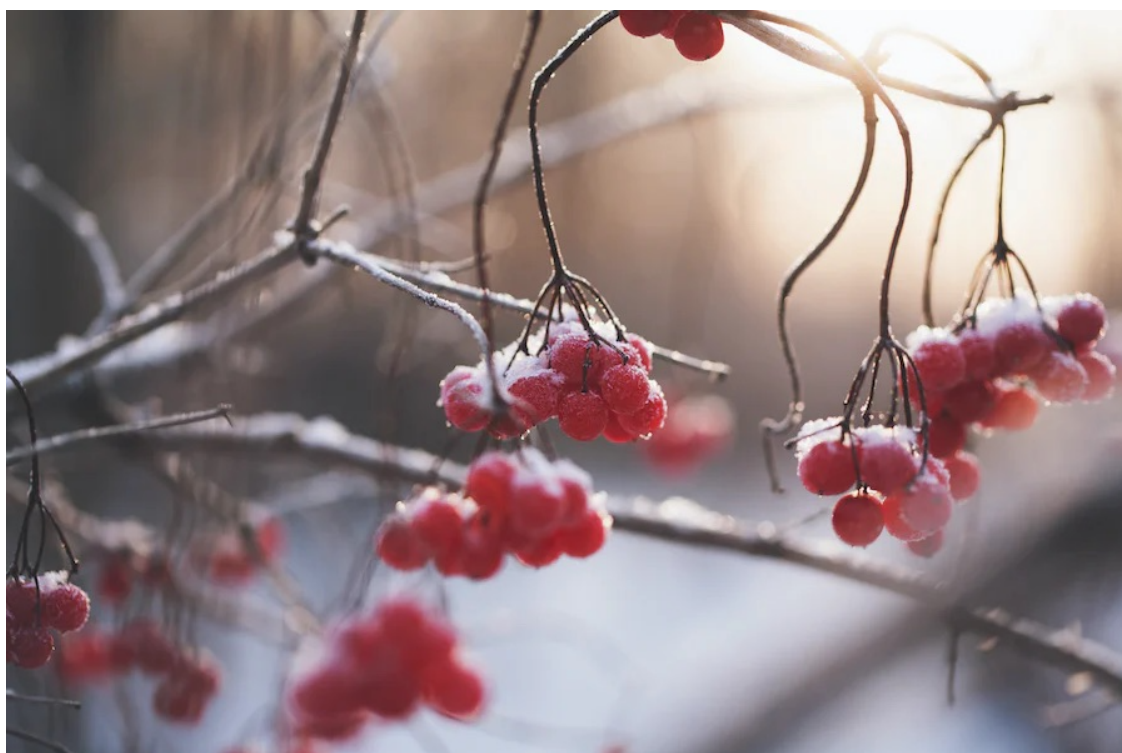
Vi har altid haft som formål at passe godt på naturen, men i det kommende år vil vi vil skærpe vores ambitioner på naturens vegne. Foreningen bør have et fokus på, ikke blot at bevare den eksisterende natur, med også have et sigte mod en forbedring af naturen. Vi bør komme med mulige løsninger på biodiversitetskrisen og på, hvordan vi kan skabe mere vild natur. Derfor vil vores første borgermøde i 2024 have biodiversitet og Vild Natur på programmet.

Rørvig By og Land er i forhold til den globale klimakrise en lille bitte spiller med ringe indflydelse. Men vi har alligevel potentiale til at gøre en positiv forskel. For hvert kilo CO2 reduktion tæller. Rørvig By og Land vil i 2024 og årene frem sætte fokus på vores ansvar i klimakrisen. Derfor vil jeg som forperson opfordre til, at alle arbejder for at vi kan deltage aktivt i denne bevægelse og dele vores ideer og visioner om dette alvorlige tema. Så vil Rørvig By og Land forsøge at gribe ideerne og om muligt realisere dem i forhold til de ressourcer, vi har.

Jeg gerne udtrykke min tak til alle jer, der bidrager med dedikation og entusiasme til vores forening. Lad os sammen se frem mod det kommende år med åbent sind, klare mål og en stærk vilje til at gøre en forskel for et Rørvig By og Land med endnu større sammenhængskraft.

Mange jule- og nytårshilsner

Lene Hjorth



## Nedslag i året der gik – og om foreningen

### Møllen er færdig – nu skal vi have et Møllelaug

Restaureringen af Møllen er slut. Opgaverne med at samle maskineriet er færdigt og arbejdet med at lægge gulv på den nederste etage er i gang og forventes afsluttet inden jul. Krøjestolperne er også sat på plads. Dermed er restaurerings-projektet i princippet færdig. Der udestår stadig nogle opgaver og ønsker til yderligere opgaver, som Rørvig By og Land vil søge eksterne fonde til at få gjort. Der skal også ryddes op på byggepladsen og arealet omkring møllen skal reetableres.

Inden nytår vil alle fondene, der endnu ikke har udbetalt eller stadig mangler at udbetale deres støtte, få det afsluttende revisorpåtegnet byggereskrivelse. De sidste fondsindbetalinger forventes at lande senest januar 2024.

Nu står den smukt og godt der! Tilbage er driften og vedligeholdelse af Møllen. Rørvig By og Land vil starte et Møllelaug og skabe en økonomisk sikkerhed for, at Møllen kan driftes og vedligeholdes i årene, der kommer.

Møllen, som vartegn til lands og til vands for Rørvig, skal til stadighed fremstå som et stolt symbol på byens historie og virke. Vi håber at mange af medlemmer vil møde frem til indvielsen foråret 2024. Dato følger.

### Medlems- og borgermøder

Rørvig By og Land har i 2023 haft fokus på at genskabe en god dialog imellem fastliggere, landliggere, kommune og andre vigtige interessenter for vores by- og landsamfund.

Det trak fulde huse, da Rørvig By og Land lørdag den 21. oktober 2023 inviterede borgerne i Rørvig til møde om Rørvigs bymidte, hvor der skal bygges en ny købmandsforretning, som skal erstatte den nuværende Spar-bygning. Omkring 150 borgere var mødt op i en stuvende fuld sal i Rørvig Centret for at debattere mulighederne i Rørvig bymidte i forbindelse med byggeriet af en ny købmandsbutik i Smedestræde.

Det har til bevaringsforeningens glæde vist sig, at der er en meget stor interesse for disse møder. Ved de tre forudgående møder som foreningen afholdt med temaer som: Natur og kulturlandskaber, Lokalplaner og vejlaug, drænlaug og affaldssystemer var der også mødt mange interesserede borgere op. Der har været inviterede deltagere fra Naturstyrelsen, Geopark Odsherred, medarbejdere flere kommunale kontorer, kommunalpolitikere samt medlemmer, der er vidende om væsentlige fagområder.

Derfor vil foreningen fortsætte med den form for mødeaktivitet. Vi kommer tæt på vores medlemmer, vi bliver inspireret og er forhåbentlig også med til at inspirere andre til nye tiltag og ideer.

Vi er meget bevidste om, at vi som regel løser de opgaver, der er bedst, gennem samarbejde eller gennem partnerskaber. Især tværsektorielle partnerskaber kan give os viden og ressourcer, som kan være relevante. Derfor søger vi ofte myndigheders og civilsamfundets kompetence, om at byde ind med deres viden om relevante temaer.

### **Rørvig Bymidte**

Rørvig bymidte omkring torvet, købmandsbutikken, slagteren og det omkringliggende område fremstår i dag usammenhængende, lidt kedeligt og ikke som det samlingspunkt en bymidte burde være.

Dagrofa har besluttet at bygge en ny købmandsbutik, måske til efteråret 2024. Det vil påvirke bymidten meget. Rørvig By og Land har valgt at se denne udvikling som en kærkommen mulighed for at arbejde med en udvikling af bymidten som et hele.

Rørvig By og Land har derfor startet et projekt om forbedring af Rørvig Bymidte omkring Torvet. Det blev skudt i gang med det velbesøgte borgermøde Rørvig By og Land afholdt den 21. oktober med deltagelse af politikere, embedsmænd fra kommunen og repræsentant fra Dagrofa.

Projektet vil igennem inddragelse af erhvervsliv og borgere komme med forslag til, hvordan bymidten kunne gøres til et mere attraktivt sted at opholde sig. Projektet vil forsøge at skabe en sammenhæng imellem købmandsbutikkens åbne arealer – især parkeringspladsen – og byrummet i selve bymidten.

Rørvig By og Land vil gerne have inddragelse fra mange sider i dette projekt. Der er skabt en dialog med Dagrofa og med kommunen, som skal fortsættes i 2024. Allerede i starten af det nye år vil der blive afholdt møder med erhvervslivet i Rørvig. Senere på året - når også landliggerne kommer til området igen - vil borgerne i Rørvig blive indkaldt til borgermøder med orientering og drøftelse.

Hvis alt lykkedes, så kan dette projekt medføre nogle store ansøgninger til offentlige anlægspuljer eller store fonde, der går ind i sådanne byudviklingsprojekter. Det vil være fantastisk, hvis bymidten og torvet kunne få en genoplivning og blive et attraktivt sted for aktiviteter for byens borgere, erhvervsliv og gæster.

### **Øvrige aktiviteter**

Rørvig By og Land har derudover haft gang i mange aktiviteter og været synlige på flere måder.

Sommeren igennem holdt foreningen åbent i Lodshuset på havnen. Mange henvendte sig og en del meldte sig ind eller købte foreningens bøger.

Igennem nogle år har foreningen taget initiativ til at forskønne byen. Male busskure, rydde for ukrudt, fælde træer og generelt rydde lidt op og forskønne byen. Det arbejde vil fortsætte i 2024.

Foreningen har igennem 2023 oparbejdet et godt samarbejde med kommunen på embedsmands- og på politiker-niveau. Det er nødvendigt både for foreningen og for kommunen at have en konstruktiv dialog. Foreningen havde fx foretræde for Vækst- og Udviklingsudvalget og fik mulighed for at præsentere sig selv og fremføre ambitionerne omkring samarbejdet med kommunen.

## Økonomi

Alle er glade for mølleprojektet og det flotte resultat. Projektet har imidlertid kostet foreningen dyrt. En opgørelse, der blev lavet efter at den nye forening konstituerede sig, viste at projektet sammenlagt vil belaste foreningens økonomi mere end forudsat.

Foreningen satte kr. 700.000 af til projektet i en egenfinansiering. Dette beløb overskrides med cirka kr. 350.000. Det skyldes udgifter, der ikke var inkluderet i budgettet, herunder væsentligst renter på en stor kassekredit.

For at reducere underskuddet, satte bestyrelsen flere initiativer i værk: salg af materialer på byggegrunden, fremskyndelse af fondsudbetalinger og forhandling af kassekredit. Med en rente på omkring 8%, så betyder det rigtig meget, hvornår fondene indbetaler deres tilskud. Derudover blev der reduceret kraftigt i foreningens eget driftsbudget, så der kunne genereres et overskud, der dækkede nogle af de øgede omkostninger ved møllen.

Rørvig By og Land skal nok klare det underskud, men det vil tage et par år før vi er helt på ret køl. Bestyrelsen vil i 2024 og de følgende år beskære driftsbudgettet uden at det mindsker aktivitetsniveauet. Vestsjællandske Sparekasse understøtter os ved at nedsætte renten og vi håber at Rørvigs borgere og erhvervsliv også vil støtte foreningen. Dels gennem medlemskab af foreningen og derudover igennem sponsorater.

På trods af dette går det rigtigt godt i foreningen. Der er kommet omkring 40 nye medlemmer i 2023, så vi nærmer os 600 medlemmer. Men der er stadig plads til mange flere, så en god ide er at give et medlemskab i julegave til venner og familie.

