



## Bestyrelsesmøde søndag den 15. januar 2023

### NOTAT

#### TILSTEDEVÆRENDE

Anders Holst, Arne Jørgensen, Ole Wiborg, Jeanette Nielsen, Anne Bornøe, Mette Quist og Anders Klüver Rasmussen.

#### AFBUD

Lene Hjorth og Willy Dahl

#### REFERENT

Anders Klüver Rasmussen.

#### DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Mødekalender forår 2023 og vagtplan Lodshuset
3. Generalforsamling 2023 – forpligtelser fra sidst
4. Udvalgenes strategier
5. Status for arbejdet i udvalgene og planlagte aktiviteter.
6. Verserende sager og aktuelle dialoger ved Forretningsudvalget
7. Kommunikationsstrategi
8. Møllearealerne
9. Sæsonåbning af Lodshuset 1. april 2023
10. Mølleåbning og foreningens 100-års jubilæum i 2024
11. Udarbejdelse og koordinering af aktivitetsprogram 2023
12. Status på økonomi – herunder møllerestaureringen
13. Forslag til ændringer af vedtægt
14. Evt.

#### 1. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. MØDEKALENDER FORÅR 2023 OG VAGTPLAN LODSHUSET

##### Bestyrelsesmøder og generalforsamling

- 19. marts kl. 14 bestyrelsesmøde (tema: sæson åbning)
- 14. maj kl. 14. Bestyrelsesmøde (tema: generalforsamling)
- 30. juni kl. 19. Generalforsamling

##### Lodshuset

Lodshuset bemandes lørdage i perioden 1. april til efterårsferien inklusiv.

- 1. april. Sæsonåbning
- Lodshuset åben ugentligt. Lørdag kl. 11-13

##### Vagtplan

- Lodshuset skal være bogudsalg
- Hvert udvalg står for at afholde 2 arrangementer over sæsonen. Det kan være små foredrag eller at der er mulighed for at mødes om et emne.
- Anne Bornøe laver en plan for de lørdage, det vil være hensigtsmæssigt at have arrangementer.
- Efterårsferien. Sæson nedlukning
- Bestyrelsesmedlemmer melder sig på vagtlisten – gerne med udvalgsmedlemmer eller andre.
- Det lanceres på FB hvem man kan møde den kommende lørdag

### **3. GENERALFORSAMLING 2023**

På generalforsamlingen 2022 blev vedtaget nogle forslag, som forpligtede bestyrelsen

#### **Forenings e-mail**

Der skal oprettes mails under domænenavnet rvbl.dk til formænd mm., som besluttet på generalforsamlingen. Anders Klüver Rasmussen finder ud af, hvem der har web-hotels samt adgangskoder til dette.

#### **Træbro på stranden, adgangsvej for handicappet**

Landudvalget vil kontakte Odsherred Kommune for at sikre lettere adgang for handicappede til stranden fra parkeringspladsen ved Telegrafvej. Det kan være en træbro, som foreslået på generalforsamlingen, men måske også en reetablering af det beton dække, der ligger under stien over klitten.

### **4. UDVALGENES STRATEGIER – GENNEMGANG**

Alle udvalg har udarbejdet strategier, dog skal Mølleudvalgets færdiggøres.

Anders Klüver Rasmussen redigerer dem på plads. Derefter lægges de på hjemmeside.

### **5. STATUS FOR ARBEJDET I UDVALGENE OG PLANLAGTE AKTIVITETER.**

#### **By- og havneudvalget.**

Udvalget fortsætter det arbejde, der er sat i gang i 2022 med forskønnelse, historisk viden om byen, byvandring og ikke mindst plan for byens udvikling.

Oplægget til hastighedsbegrænsning i byen og på landet øst for Rørvig er færdigt. Rørvig Nakke Bylaug og Rørvig Handels- og Håndværkerforening har på deres bestyrelsesmøder i december 2022 tilsluttet sig oplægget. Det er blevet sendt til kommunen i starten af januar 2023 og der har været telefoniske samtaler om oplægget med sagsbehandler i kommunen. Anders Klüver Rasmussen sørger for, at det lægges på hjemmeside og at medlemmer orienteres via foreningens Facebook side.

#### **Formidlingsudvalg**

Formidlingsudvalget har i forbindelse med deres strategi arbejde foreslået, at deres navn ændres til Kommunikationsudvalget. Det blev vedtaget af bestyrelsen.

Anders Holst og Lene Hjorth har sammen med Anne Bornø udarbejdet en strategi for udvalget og lagt vægt på, at kommunikationen til medlemmer skal øges.

Det er en udfordring at komme i kontakt med medlemmer eftersom foreningen ikke har alle e-mail adresser. Det blev derfor besluttet at iværksætte en indsamling og opsøgning blandt medlemmerne for at få fat i kontaktinformationer.

- Medlemmers e-mail adresser efterlyses via Facebook.
- Medlemmer anmodes om at sende navn, e-mail og telefon til Willy Dahl
- Der ansættes 2 studerende til at lave opsøgende arbejde for at få oplysningerne. Indtil videre i alt 20 timer, hvorefter resultatet evalueres.

#### **Mølleudvalg**

Alt går efter planen. Udvalget koncentrerer sig om restaurering. Byggepladsen er vinterlukket til en gang i februar. Vinger er ved at blive bygget og kommer på i denne fase 2 og vil kunne køre. Nogle særlige aktiviteter er skubbet til en fase 3 grundet manglende finansiering..Møllen vil ikke kunne kværne før fase 3.

Det tidligere Mølleudvalg har projekteret uden udskiftning af spån på hatten. Det er blevet klart, at standen af spånene ikke er tilfredsstillende. Bestyrelsen besluttede, at der skal søges penge fra fonde til spån arbejdet på hatten også.

Efter møllens færdiggørelse og indvielse, skal møllelauget, der bl.a. får til ansvar at pleje og vedligeholde møllen, være organiseret i forhold til driften af den restaurerede mølle. Bl.a. skal møllevingerne roteres med jævne mellemrum og møllens historie og funktion skal formidles.

Det har desværre ikke været muligt at fortsætte i regi af det gamle møllelaugs Facebook side, da det gamle møllelaug ikke har villet overdrage Facebook rettigheder til det nye møllelaug. Mølleudvalget vil derfor via e-mail kontakte de cirka 220 medlemmer af det tidligere møllelaug, med henblik på en ny konstituering.

Bestyrelsen besluttede at igangsætte udarbejdelse af nye vedtægter for møllelauget for at undgå lignende situationer fremover. Se også under punkt 13.

Der er planlagt mølledag 18. juni.

## **6. VERSERENDE SAGER OG AKTUELLE DIALOGER VED FORRETNINGSUDVALGET**

### **Købmand**

Forretningsudvalget har haft kontakt og møde med Dagrofa for at høre om deres planer omkring Købmand Kurts gamle butik. Dagrofa planlægger at rive den gamle butik helt ned inklusive huset med flaskeaflevering og derefter bygge en helt ny købmandsbutik.

Forretningsudvalget vil tage kontakt til kommunen for at tilskynde til at kommunen i forbindelse med Dagrofas nye købmandsbutik også bruger lejligheden til at føre byrummet op i en bedre stand, som beskrevet i lokalplanen fra 2011.

### **Afgivet klage over Skanseshage**

Byrådet besluttede den 13. december at godkende administrationens oplæg til at godkende et byggeri på Skanseshagevej 28, der vil bestå af 160 kvm bolig og 48 kvm anneks. Det vil sige 208 kvm bolig. Dette til trods for at kommuneplanen tilsiger, at der kun må være 200 kvm store sommerhuse og at der skal laves en lokalplan, hvis det fraviges.

Bestyrelsen påpeger, at den administrative beslutningsproces gang på gang tilsidesætter kommuneplanens intentioner og retningslinjer. Det skete på Trollesvej 16 og nu igen med Skanseshage 28. Derfor besluttede Forretningsudvalget at klage til Planklagenævnet. Denne klage blev afsendt den 9. januar 2023. Den vil blive offentliggjort på hjemmesiden og omtalt på foreningens Facebook side.

### **Afklaring med kommune**

Forretningsudvalget synes det er uholdbart, at der hele tiden kommer sådanne sager op og vil derfor tage initiativ til et møde med ledelsen i kommunen for at drøfte, hvilke problemstillinger RVBL ser i disse sager og hvorfor foreningen ser det som sin pligt at klage over sådanne forløb selvom kommune og RVBL i øvrigt har gode dialoger og samarbejder.

### **Bevaringsudvalg**

Anders Holst har haft møde med kommunen om bevaringsværdige ejendomme i

#### **Vestergade**

Ændring af lysindfald i huset. RVBL anerkender formålet, og foreslog løsninger der ikke ændrer husets historiske udtryk.

#### **Strædet**

Om ændringer, der er gennemført. RVBLs holdning er at der skal ske nogle genopretninger

## **7. KOMMUNIKATIONSSTRATEGI**

Punktet blev ikke behandlet.

## **8. MØLLEAREALERNE**

Bestyrelsen har modtaget en anmodning fra naboerne til møllegrunden. Se også referat fra Forretningsudvalgsmøde den 29. december 2022,

Ole Wiborg redegjorde som privatperson for deres anmodning.

Forslagsstillerne ønsker en gensidig påtaleret imellem RVBL, der er ejer af matrikel 3a0 og ejerne af matriklerne 3q og 3o, Rørvig by, der i dag er forslagsstillerne. Påtaleretten skal gælde byggeri på matrikel 3q og adgangsveje langs møllegrunden op til matrikel 3q samt fremtidig udnyttelse af RVBL areal ved møllen.

Ole Wiborg og Jeanette Nielsen forlod mødet under dette punkt, grundet inhabilitet.

Påtaleretten findes allerede for nogle af matriklerne og det er forslagsstillers ønske, at denne påtaleret udvides til også at gælde andre matrikler samt at få en gensidighed, hvor RVBL også for påtaleret i forhold til byggeri og adgangsveje for naboerne.

Forslagsstillernes ønske om påtaleretten er beskrevet i en servitut. Denne servitut er imidlertid ikke særlig tydelig, når det gælder hvad RVBL må benytte grunden til uden at udsætte sig for en påtale. Bestyrelsen fandt det meget vigtigt, at foreningen ville kunne holde arrangementer på grunden med aktiviteter og midlertidige boder for gæsterne.

RVBL's bestyrelse er positiv overfor at imødekomme forslagsstillers anmodning om gensidig påtaleret.

Ole Wiborg og Jeanette Nielsen blev kaldt ind til mødet.

Formanden informerede forslagsstillerne om bestyrelsen holdning. Forslagsstillerne kunne godt acceptere, at servitutten blev opdateret. Forretningsudvalget påtog sig at komme med et forslag til en sådan opdatering.

Det undersøges hvorvidt en revideret servitut skal forelægges generalforsamlingen, inden tinglysning.

#### **9. SÆSONÅBNING 1. APRIL 2023**

Blev behandlet under punkt 2

#### **10. MØLLEÅBNING OG FORENINGENS 100 ÅRS JUBILÆUM I 2024**

Det er vigtigt, at den dag meldes ud officielt. Kommunikationsudvalget tager sig af opgaven.

#### **11. UDARBEJDELSE OG KOORDINERING AF AKTIVITETSPROGRAM 2023**

Blev behandlet under punkt 2.

#### **12. STATUS PÅ ØKONOMI – HERUNDER MØLLERESTAURERINGEN**

Willy Dahl havde sendt afbud. Formanden gennemgik kort økonomien.

Der forventes et mindre underskud i 2022, men derudover vurderes økonomien at være fin.

Mølleudvalget har i 2022 brugt cirka kr. 2,2 millioner til istandsættelse af møllen. Der er omkring 2,3 millioner tilbage, som forventes anvendt i 2023 og det er nok til at færdiggøre den planlagte fase 2, i overensstemmelse med fondenes forventninger.

Bestyrelsen havde under punkt 5 besluttet, at alle spån på hatten skal tilstræbes udskiftet. Det arbejde er der ikke afsat penge til. Mølleudvalget vil indhente tilbud på dette arbejde og søge at få finansieret denne del via de fonde, der allerede er samarbejde med.

#### **13. FORSLAG TIL ÆNDRINGER AF VEDTÆGT**

Bestyrelsen har i denne og forrige valgperiode af RVBL arbejdet under de vedtægter, der blev vedtaget på generalforsamlingen 2021. Det er bestyrelsens erfaring at vedtægterne er uhensigtsmæssige til at styre foreningens arbejde. Det tidligere forløb omkring samarbejdsvanskeligheder i bestyrelsen, med det gamle mølleudvalg og det efterfølgende svigtende samarbejde med ledelsen af det gamle møllelaug har vist, at der er stort behov for at ændre vedtægterne.

Bestyrelsen vedtog derfor, at Forretningsudvalget skulle igangsætte et arbejde med at udarbejde nye vedtægter til indstilling på Generalforsamlingen 2023.

#### **14. EVT.**

Der var intet under eventuelt