



## Forretningsudvalgsmøde onsdag den 19. oktober 2022

### NOTAT

#### TILSTEDEVÆRENDE

Anders Holst, Lene Hjorth, Willy Dahl, Anders Klüver Rasmussen.

#### REFERENT

Anders Klüver Rasmussen.

#### DAGSORDEN

1. Status på aftaler fra sidste referat
2. Opsamling fra strategiseminar
3. Indbakken
4. Aktuelle sager
  - a. Supersommerhuse
  - b. Lodsoldermandsgården
  - c. RVBLs rolle ved høringer om byggeri og renoveringer, fx Strædet 12
  - d. Rørvig bymidte
5. Status på udvalg
6. Økonomi
7. Evt.

#### 1. GODKENDELSE AF REFERAT OG STATUS PÅ AFTALER

Vedr. punkt 1. Ny forretningsorden og Ny privatliv lægges på hjemmesiden. Ansvar: Anders H.

Vedr. punkt 2. Det er forsøgt, men ikke muligt at få indkrævet penge fra efterfølgeren af købmand Kurt. Beløbet afskrives også i lyset af, at Kurt har doneret meget til foreningen igennem tiderne.

Vedr. punkt 3. Det er blevet forsøgt, men har ikke været muligt at få Susse fra det gamle Møllelaug til at afgive administratorrettigheder på Facebook side for Møllelaug til foreningen.

#### 2. OPSAMLING PÅ STRATEGISEMINAR

Lene har lavet et strateginotat efter strategiseminar. Denne strategi for Landudvalget kan være inspiration for de andre udvalgs strateginotater.

Alle strateginotater skal være færdiggjort og udsendt til bestyrelsesmedlemmer senest 13. november til drøftelse på Bestyrelsesmøde den 20. november kl. 13-15.30

#### 3. INDBAKKEN

Under dette punkt præsenteres alle de sager, der er dukket op siden sidste møde. Det besluttet, hvad der skal gøres og i det omfang det videreføres af FU selv overgår sagen efterfølgende til ”Aktuelle sager”

Anders H. orienterede om

- At den fremtidige adresse på Rørvig By og Land er på havnekontoret;  
Foreningen Rørvig By og Land  
Co/Havnekontoret  
Toldbodvej 86  
4581 Rørvig
- Kommunen er begyndt at henvise til RVBL vedrørende byggesager og renoveringer i Rørvig. RVBL skal finde en måde at sagsbehandle disse henvisninger på. Indtil nu er der kommet 2 henvisninger. Se drøftelse under punkt 4b.

- Kontakt til Rørvig Nakke Bylaug. Anders H har haft møde med dem og FU synes det ville være godt at invitere dem til et bestyrelsesmøde for at få en drøftelse af gensidige interesser og muligt samarbejde/koordinering.
- Henvendelse vedr. Lodsoldermandsgården, se aktuelle sager.
- Vestergade 12. Kommunen henvendte sig, men sagen døde ud.

Lene orienterede om

- I forbindelse med rydning af Solfaldshøjen er der kommet en kontakt til Rørvig Kalk, hvor der bl.a. blev drøftet Rørvig bymidte. Formandskabet tager kontakt til Rørvig Kalk vedrørende Rørvig Bymidte for at høre om eventuelle sammenfaldende interesser.

#### **4. AKTUELLE SAGER**

##### **Ad 4a. Trollesvej**

Sagen har været på det seneste Byrådsmøde 11. oktober i Odsherred på foranledning af de Radikale, der stillede til afstemning, at der skulle udarbejdes en lokalplan for området, der kunne regulere den pågældende udstykning. Og at denne vedtagelse skulle have opsættende virkning på den byggetilladelse, der ligger til sagsbehandling i kommunen.

Det er vigtigt for RVBL som forening at fastholde og udvide adgangen til at kommunen udarbejder lokalplaner i RVBLs område for at sikre, at der i alle sådanne tilfælde integreres en helhedsvurdering i kommunens afgørelser om fx udstykninger, der ikke korresponderer med Kommuneplanen eller dennes intentioner.

Af denne grund undersøger RVBL muligheden for at klage på grund af at der principielt burde have været udarbejdet en lokalplan inden den gennemførte udstykning kunne godkendes. Anders K. undersøger status på kommunens behandling og kontakter Karin Bergquist med henblik på at vurdere om RVBL som forening bør klage over kommunens afgørelser administrativt og politisk.

##### **Ad 4b. Strædet 12**

Der dukker flere sager op på RVBLs Indbakke, der vedrører bevaringsmæssige vurderinger. Foreningen har ikke i dag en procedure for, hvordan sådanne sager gribes an og hvem i foreningen, der skal gå ind i de efterspurgte vurderinger.

Det blev besluttet, at FU vil arbejde for at der nedsættes et udvalg, der tager sig af bevaringsmæssige problemstillinger. Fx henvendelser omkring Strædet 12. Der bør ligeledes formuleres nogle kriterier, der danner udgangspunkt for RVBLs vurdering og syn på sager, der formidles til RVBL

Anders H. undersøger om der er personer, der kunne indgå i et sådan udvalg.

##### **Ad 4c. Lodsoldermandsgården**

Foreningen har fået en henvendelse fra et medlem vedrørende Lodsoldermandsgården. Formandskabet tager kontakt og forhører sig om, hvad det nærmere drejer sig om.

#### **5. STATUS PÅ UDVALG**

##### **Landudvalg**

Afklarer hvordan ”trekanten” ved Solfaldshøjen kan indlemmes i RVBLs område mod til gengæld at afstå et tilsvarende stykke 1:1. Det skal afklares om RVBLs område er fredet og i så fald om RVBL må afgive et fredet stykke jord. Er ”trekanten” også fredet? Vigtigt inden der eventuelt ombyttes.

##### **By- og Havneudvalg**

Der afholdes møde den 20. oktober. Der er kommet 3 medlemmer til udover Mette Q og Anders K.

#### **6. ØKONOMI**

##### **Fotograf for Møllen**

Der er kommet en regning på kr. 61.343 for fotos. Der er et samlet budget på kr. 75.000, som nu er overskredet. Aftalegrundlaget for fotografens arbejde er meget løst formuleret i en aftale fra den 12. juni 2020 imellem Tom/Einar og fotografen. Willy har bogført udgiften under Møllens budget.

Anders H efterspurgte om der kunne skaffes lokale sponsorater for fotografens arbejde fra større virksomheder i lokalområdet.

**Bladene**

De koster kr. 45.000 pr udgivelse. Der sendes først et blad ud til foråret.

**E-mails til bestyrelsen**

Willy kontakter hostmaster for at undersøge, hvordan der kan laves e-mail adresser til alle formænd i bestyrelsen, jf generalforsamlingens beslutning.

**7. EVENTUELT**

Der var intet under eventuelt