



Forretningsudvalgsmøde søndag den 30. april 2023

NOTAT

TILSTEDEVÆRENDE

Lene Hjorth, Willy Dahl, Mette Qvist, Anders Klüver Rasmussen og Arne Jørgensen som formand for Mølleudvalget.

REFERENT

Anders Klüver Rasmussen.

DAGSORDEN

1. Status på sager og ekstern dialog
2. Generalforsamling
3. Økonomi generelt
4. Mølleprojektet og økonomi
5. Evt.

1. STATUS PÅ SAGER OG EKSTERN DIALOG

Åbent arrangement den 7. maj i Rørvigcenteret

Flere i bestyrelsen har kommunikeret ud om arrangementet på diverse hjemmesider og mailinglister. Lene Hjorth har skrevet pressemeddelelse og udsendt til NV, Sommerhusnyt og kommunens kulturnaut.dk

Der er kommet cirka 40-50 tilmeldinger, hvilket er tilfredsstillende. Det må forventes, at der dukker tilhørere op, som ikke har tilmeldt sig. Der er plads til maksimalt 100 personer.

Alle gæster, der ikke er medlemmer af Rørvig By og Land i forvejen vil blive tilbudt medlemskab. Hvis det afregnes på stedet, så får de nye medlemmer en velkomstgave.

Nye Vedtægter

Bestyrelsen besluttede på sidste bestyrelsesmøde at iværksætte udarbejdelse af nye vedtægter for Rørvig By og Land. Dette arbejde er blevet gennemført af Anders Klüver Rasmussen og Søren Riiskjær.

De eksisterende vedtægter er for tunge og besværlige at arbejde med. Der er en sammenblanding af vedtægts relevante forhold og forretningsorden for bestyrelse og udvalg. Der er lagt en masse bindinger, der hæmmer arbejde i det daglige, som fx faste udvalg og fastlagte, bindende procedurer, som ikke har nogen tilsvarende værdi for foreningen.

Vedtægterne skal drøftes på bestyrelsesmøde den 14. maj og sættes til vedtagelse på Generalforsamlingen 2023.

Kultursti i Rørvig

By- & Havneudvalget udvalget er ved at starte en ny sti op i stil med Nykøbing Sjællands Kultursti. Der er søgt frivillige, der vil deltage i arbejdet.

Status på lokalplaner

RVBL har klaget over Byråds afgørelsen den 10. oktober 2022, hvor byrådet tiltrådte forvaltningens beslutning om ikke at iværksætte en lokalplanudarbejdelse i forbindelse med udstykning af Trollesvej 16 i Rørvig.

Klagen er efterfølgende koordineret med den klage naboerne ved Ulrik Haahr har indsendt. Dvs. at RVBLs klage indgår i sagsbehandlingen af den anden klage.

Ulrik Haahr og den borgergruppe, der har klaget, har fået afslag på deres klage, idet Planklagenævnet har givet kommunen medhold.

RVBL har samtidig fået et brev om at vores klage ikke kunne behandles, da den ikke opfyldte formalia. Det vidste RVBL godt, da klagen blev indsendt, men valgte at gøre det alligevel for at lægge et pres på kommunen. Det er selvfølgelig ærgerligt at kommunens beslutninger omkring Trollesvej tilsyneladende ikke står til at ændre.

Begge klagerne – fra borgergruppen og fra RVBL – har imidlertid haft en stor effekt på især det politiske niveau, hvor der efterhånden er et politisk flertal for at håndhæve intentionerne i kommuneplanen. Det er en sejr på den lange bane, der dog ikke hjælper borgerne omkring Trollesvej.

RVBL har fået et debatindlæg optaget i NV, der omhandler netop denne problematik.

Købmandsbutikken og bymidten

Der er stor bevågenhed omkring fremtiden for købmandsforretningen i Smedestræde og arealet omkring butikken.

Forretningsudvalget har startet en dialog med kommunen om sagen og afventer et konkret mødetidspunkt i nærmeste fremtid.

Amalievej

RVBL er tilfredse med at kommunens politiske niveau tilsyneladende vil efterkomme Planklagenævnets afgørelse og sikre en nedrivning af byggeriet.

RVBL er blevet kontaktet af en radiokanal, der planlægger et interview med os omkring sagen.

2. GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er planlagt og indkaldes via hjemmeside, e-mails og bladet, der udsendes inden. Bilag gøres tilgængelige på hjemmesiden indenfor tidsfristen i vedtægterne.

Inden selve generalforsamlingen afholdes på dagen et arrangement for RVBL's medlemmer om Kommune- og Lokalplanlægning i Odsherred Kommune. Der afholdes korte oplæg af Anders Klüver Rasmussen, Byplanlægger Ella Cadee og Byrådsmedlem fra RV Thomas Nicolaisen. Der vil derefter være diskussion og drøftelser. Derefter afholdes den formelle del af generalforsamlingen.

Detailplanlægning gennemføres på bestyrelsesmøde den 14. maj.

3. og 4. Økonomi generelt og Mølleprojektets økonomi

De to punkter blev behandlet under ét.

Willy orienterede om foreningens driftsøkonomi og gav et overblik over Møllens økonomi. Der var især fokus på RVBLs eget økonomiske engagement i Mølleprojektet og hvordan pengestrømmene har været imellem de to aktiviteter; RVBL driftsøkonomi og Møllens projektøkonomi.

Willy laver et opsamlende notat til FU om status på foreningens økonomi og gensidige forpligtelser med mølleprojektet, sådan som de blev fremlagt og drøftet på mødet.

Mølleprojektet får først udbetalt en stor mængde af de rejste fondsmidler, når projektet er endeligt afsluttet. Det medfører, at der er behov for en ret stor kassekredit for at kunne mellemfinansiere arbejderne. Det har dog vist sig, at nogle af fondsmidlerne kan udbetales nu, hvilket nedbringer behovet for kredittens størrelse. Kassekreditten blev besluttet udvidet med cirka kr. 500.000. Willy Dahl og Arne Jørgensen tager møde med banken.

Der er foreløbige tilkendegivelser omkring salg af eksisterende materiel; skurvogn, hegn mm., der ikke er behov for efter projektets afslutning Arne Jørgensen får bindende aftaler med interesserede købere. Willy Dahl støtter i processen.

RVBL skal til at forberede overgangen fra projekt til drift af møllen. Driften af møllen (udgifter til strøm, vand, forsikring, afholdelse af arrangementer og andet) budgetlægges af Willy Dahl og Arne Jørgensen og drøftes på næste bestyrelsesmøde. Dette driftsbudget skal indgå i det samlede budget for 2024, der skal præsenteres på generalforsamlingen.

Der skal (gen)etableres et Møllelaug. Lene Hjorth prøver at få overført det gamle Møllelaugs FaceBook konto til foreningen igennem Meta eftersom det gamle Møllelaugs administrator ikke vil overdrage administratorrettigheder til den nuværende bestyrelse.

Arne skriver til det gamle Møllelaugs medlemmer for at få de forhenværende medlemmer til at fortsætte deres engagement i Møllelauget. Udover at engagere sig i Møllens almene aktiviteter, så behøves der 15-20 aktive medlemmer til at sikre at møllevingerne roteres. RVBL må også forvente, at der vil være en stor interesse for møllen, når først den er færdig.

5. EVENTUELT

Der var intet under eventuelt.