

Rørvig By og Land – Beretning for 2017-2018

Efter nogle travle år med mange konkrete tiltag og projekter har det forgangne år været præget af et mere normalt tempo.

LODSOLDERMANDSGÅRDEN

I forbindelse med Kulturarvsstyrelsens fredningsgennemgang og besøg på gården i august 2017 har styrelsen færdiggjort sin fredningsrapport om gården i maj 2018. Rapporten gennemgår de miljømæssige, kulturhistoriske, arkitektoniske og fredningsmæssige værdier, og der stilles ikke spørgsmål overhovedet ved fredningens opretholdelse.

Det anbefales at kvisten mod gården i den vestlige længe tilbageføres til sit oprindelige udtryk. Ejeren har lavet en "bred" kvist og det er altså dette som styrelsen anbefaler ændret.

Det anbefales yderligere, at det sortopstolpede bindingsværk kalkes "over stok og sten" både udvendig og indvendigt. Dette er den historiske korrekte fremtoning for egnens bindingsværk. "Over stok og sten" betyder at den samme kalkning sker for både bindingsværk og murværk, og har altså ikke noget at gøre med at der er nogen som løber hurtigt, som vi normalt opfatter ved dette udtryk!

Det er lidt overraskende at styrelsen ikke har stillet krav om tilbageføring af ulovlige bygningsændringer og udbedring af gårdens hurtige forfald, men i rapporten understreges det, at der ikke er taget stilling til lovligheden af bygningsarbejder foretaget på gården. Der er således åbnet for en mulighed for en opfølgning med anvisninger, men det er ikke givet.

Forsøget på at anskaffe gården i en fondsstruktur blev efter indsamlingen gennem 2016 som berettet sidste år opgivet efter ejerens efter vores opfattelse alt for høje priskrav, og det urealistiske i at skaffe et så højt beløb. Sagen er for tiden lukket for foreningens vedkommende og vil kun blive genåbnet hvis der er vægtige og realistiske grunde herfor, men bestyrelsen er naturligvis opmærksom på vigtigheden af bevarelse af gården som Rørvigs vigtigste kulturhistoriske værdi.

BYUDVALGET

Byudvalget havde et møde med Odsherred Kommunes forvaltning i november 2017. En af konklusionerne var at RVBL ikke kun orienteres fra kommunen om deloråde A og C, men hele lokalplanområdet for Rørvig By. Det blev også aftalt at RVBL med jævne mellemrum viser Rørvig med byvandring for enkelte af administrationens medarbejdere. Omkring enkeltsager oplyste kommunen at der ikke er oprettet en sag for en ejendom i Strædet angående en nyindsat altandør i gavlen. Ejerforholdet for den gamle brønd og sprøjtehuset ved Strædet undersøges af kommunen.

Udvalget har set på en sag om et muligt lokalplanforslag ved Søndervangsvej ud fra Vandværket. Kommunen har haft et areal på 104.000 kvm på adressen Søndervangsvej 14 til salg. I september 2017 skulle kommunen tage stilling til en potentiel køber, som før et køb ønskede et lokalplanstillæg til lokalplanen for Rørvig By. Den potentielle køber var "Dansk Forening for Videnskaben om Kreativ Intelligens og Transcendental Meditation" Kjellerup, bevægelsen bag Folkehøjskolen. Man ønskede at bygge 28 store kollektivhuse i op til to etager samt en række yderligere bygninger, i alt 36 bygninger på et areal som strakte sig ud over byzonearealet ud i landarealet. En planlagt sø skulle også flyttes. Vi er glade for at Kommunens Miljø- og Klimaudvalg afslog at imødekomme ansøgningen på det foreliggende grundlag. Projektet skabte også stor uro blandt mange borgere i Rørvig. Foreningen har tidligere overfor kommunen tilkendegivet det vigtige i ikke at fravige byzonegrænserne i Rørvig.

Det ser nu ud til at denne ansøger har opgivet projektet. Henover vinteren har en anden ansøger søgt en betinget købsaftale med en udviklingsplan for et boligbyggeri med tanke på et forsalg, men dette projekt er ikke materialiseret i nogen konkret ansøgning om lokalplantillæg.

Miljø- Og klimaudvalget gav tilbage i juni 2016 tilladelse til opførelse af et klubhus for Rørvig Kajakklub på havnens sydlige område, øst for klubhuset for Rørvig Sejlklub, hvor flere havde ønsket en placering indenfor sejlklubben. Afgørelsen forudsatte at det såkaldte "grillhus" skulle flyttes. Flytningen er nu sket til et sted midt på parkeringspladsen, og grillhusets anvendes nu stort set ikke. Kajakklubben er færdigopført, men klubhuset har kun været anvendt i begrænset omfang efter byggeriet.

MØLLEUDVALGET

Foreningen har været i dialog med Kulturstyrelsen om forudsætninger for det forestående restaureringsarbejde, hvor styrelsen nu lægger vægt på selve bevarelsen af bygningsværket. Der skal herefter indhentes tilbud på restaureringsarbejde og søges om fondsstøtte hertil.

LANDUDVALGET

Kystsikring ved Kattegatkysten ud for Dybesø og Flyndersø

Som beskrevet sidste år har lodsejerne og kommunen i perioden 2013-2017 efter henvendelse fra lodsejerne arbejdet med forskellige løsninger som kan sammenfattes således:

1. Reparation og styrkelse/forhøjning/forstærkning af den i 1989/90 udførte kystsikring
2. Som 1 plus en dige-oversvømmelsessikring bag Flyndersø for sommerhusområdet bag Kattegat Strandvej
3. En helhedsløsning for hele kyststrækningen med sikring af kvaliteter for natur og rekreation.

Scenarie 1 berørte 34 lodsejere, scenarie 2 90 lodsejere og scenarie 3 130 lodsejere.

Konklusionen nu i sommeren 2018 er, at et oprindeligt oplæg om at involvere op til 130 lodsejere nu er endt med at være skåret ned til et projekt som omfatter kun 9 lodsejere, og det er gået således til: Efter høringer i april 2015 besluttede kommunen i april 2016 at gå videre med model 1 dog uden forhøjelse/forstærkning af det eksisterende anlæg, men der har efter et borgermøde i oktober 2016 og efterfølgende udvekslinger vist sig heller ikke at kunne opnå enighed herom. Herefter fremlagde kommunen i april 2017 et endnu mere begrænset forslag til høring, hvor Dybesøtangen var udtaget. Men her var der også modstand fra de fleste af de 9 berørte lodsejere, som er uenige i kommunens ønske om ralfordning, især af kyststrækningen ud for Flyndersø nordøst for ejendommene som en del af projektet. Før en endelig beslutning om gennemførelse af dette projekt besluttede kommunen i juni 2017 at give lodsejerne mulighed for at komme med et alternativt projekt inden udgangen af 2017. Dette er ikke sket, og 8 af grundejerne har fremsendt anmodning om at projektet under kystbeskyttelseslovens §1a, som giver kommunen kompetencen til at iværksætte, simpelthen opgives. Men Miljø- og Klimaudvalget har her i juni 2018 besluttet at forslaget skal fremmes og sendes til godkendelse i Kystdirektoratet og at den af administrationen foreslåede partsfordeling godkendes.

Foreningen har efter accept ved forrige års generalforsamling efter en langstrakt tinglysningsproces endeligt i maj 2018 overdraget foreningens ejendom, Dybesøtangen, til Grundejerforeningen Dybesø, som har en langt større økonomisk interesse i beskyttelsen af Dybesøtangen end Rørvig By og Land.

Strategioplæg om Rørvigs naturgrundlag

Tilbage i 2006 var den daværende Rørvig Naturfredningsforening instrumentel i at tilvejebringe en samlet plan for Rørvig områdets natur og udvikling, bilagt en beskrivelse af Rørvig områdets naturgrundlag. Planen hed "Rørvig 2012" og blev fremsendt af Rørvig Foreningsråd til Odsherred Kommune, i og med at Rørvig efter kommunesammenlægningen i modsætning til den tidligere Nykøbing-Rørvig Kommune nu kun udgjorde en mindre del af kommunens fokusområde.

Landudvalget har siden 2016 arbejdet med en opdatering af denne planstrategi og bilaget hertil. Grundlaget og de fremtidige indsatser er tilpasset nye og kommende udfordringer. Vi har henover det forgangne år

gennemarbejdet oplægget, men er endnu ikke helt færdige. Planstrategien vil blive formidlet via forenings hjemmeside og tilsendt kommunen, men vil også blive kommunikeret i delemner som artikler i foreningens blad.

I vores oplæg skal vi også analysere kommunens nyligt udgivne forslag til "Naturkvalitetsplan 2018-2026". Planen er offentliggjort i december 2017 og udarbejdet for kommunen af det Stevns-baserede selskab AGLAJA med speciale i biologisk rådgivning og praktisk naturpleje. Det er en grundig gennemgang af kommunens beskyttede naturarealer med målsætninger og prioritering, kortlægning af naturindhold og trusler for en række beskyttede naturtyper som eng, mose, overdrev, hede, strandeng, og sø samt skovarealer. Det er en "frivillig" indsats fra kommunen som ikke er påtvunget af noget lovmæssigt regelsæt. Kommunen skal have ros for initiativet og vi kan varmt anbefale at studere rapporten (kan hentes ved at google titlen).

Nye Bænke på Højsandet, Dybesø og Isefjordsstien samt nyt Rørvig-kort

Vi har fået vældig god feedback på udskiftningen og opsætningen i 2016-2017 af de i alt 18 bænke i kyst- og naturområderne samt 2 bænke ved møllen.

Det samme kan vi uden overdrivelse sige om lanceringen i juni 2017 af det nye lokale kort over Rørvig-halvøen. Det foldede kort kan fortsat købes hos Kurt – Spar Rørvig, Smedestræde 9, Rørvig. Det foldede og det plane kort kan købes hos Damkærgård Gårdbutik, Toldbodvej 45, Rørvig. Det foldede og plane kort samt det plane kort indrammet til ophængning kan købes/bestilles hos Rørvig Rammeværksted og Mini-Galleri, Brøndstræde 3, Rørvig.

Højsandet og Solfaldshøj

Rydningen ved Højsandet som foreningen var initiativtager til og som blev gennemført i regi af Rørvig Foreningsråd er nu et par år gammel. Som det er påpeget af et foreningsmedlem er opvækst af birk på fremmarch, og foreningen vil se på sammen med Naturstyrelsen Vestsjælland at få ryddet opvækster og i øvrigt trimmet området. Ellers har rydningen skabt et nyt åbent naturareal som opleves af de mange der færdes her.

Efter rydninger på Solfaldshøj for et par år siden er det også igen tid til at se på en genskabelse af udsigten over søen og Kattegat her.

AKTIVITETSUDVALG OG FORMIDLINGSUDVALG

Vore aktiviteter er primært henvendt til medlemmerne. Derudover tjener de også til at gøre foreningen kendt og dermed også give mulighed for at hverve nye medlemmer. Aktiviteterne lægges gerne sammen med andre begivenheder som vandrefestival og GeoPark festival og i samarbejde med f.eks "Den gode historie".

Mølledagen blev arrangeret sammen med mølleudvalget den 17. juni, traditionen tro på Dansk Mølledag. Vi havde gjort ekstra ud af denne dag i år. Vi genoptog ideen fra tidligere år med at invitere lokale med arbejdende værksteder og salgsboder for lokalt kunsthåndværk, lokale føde- og drikkevarer og arrangementer for børn. Dette blev akkompagneret med et jazz-arrangement ved jazz-orkestret B-Flat koordineret med Knud Skriver her fra Rørvig. Besøgstallet var meget stort, flere hundrede mødte op, og vi kan roligt sige at vi var meget tilfredse med hele arrangementet.

Den 28. juli gentog vi sidste års succes med "Rørvig Dark Sky", hvor vi ved Kabelstranden havde annonceret en stjerneaften og igen inviteret naturvejleder Thomas Juel Johansen fra Brorfelde Observatorium til at vise os og fortælle om stjernehimlen og dens myter. Fremmødet var overvældende med 150 gæster, og i år var vi mere heldige med vejret. Udover den igen fascinerende oplevelse med Thomas' store fortællekraft fik deltagerne med et opstillet teleskop og med vejledning fra en DTU-studerende tilknyttet observatoriet set for eksempel Jupiter og dens 4 måner, Mars som var meget tydelig denne sommer, månen med et nærstudie

af dens overvældende antal af kratere og endeligt vores nabo-galakse Andromeda-tågen, som er det fjerneste himmellegeme vi kan se.

Vi har i tråd med tidligere år også afholdt byvandring med Keld Jensen i efterårsferien og sommerferien, og Keld Jensen har arrangeret oplæg til familieture, hvor man på egen hånd ved afhentning af en folder ved Lodshuset med kort, rute, spørgsmål og svar kan gennemføre en skattejagt for mindre og større børn.

Lodshuset ved Rørvig Havn har været åbent sommeren over på en række lørdage og onsdage kl. 15-17 i skoleferien. Herudover har vi været til stede en del søndage på markedspladsen ved Rørvig Kro. Begge steder, men især markedspladsen, har vist sig at være et fint sted at få nye medlemmer, og vi har henover sommeren fået over 40 nye medlemmer i tillæg til de 60 vi fik sidste år.