



Bestyrelsesmøde Søndag den 29. oktober 2023

REFERAT

TILSTEDEVÆRENDE

Lene Hjorth, Arne Jørgensen, Ole Wiborg, Anne Bornø, Mette Qvist, Alf Theilgaard og Anders Klüver Rasmussen.

AFBUD

Jeanette Prior-Nielsen

REFERENT

Anders Klüver Rasmussen.

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af sekretær
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmødet
4. Status v/Lene
5. Nyt fra udvalgsformændene
6. Økonomi
7. Forslag til fundraising
8. Indkomne forslag fra medlemmer
9. Aftale med naboer til Møllen
10. Eventuelt

1. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Dagsordenen blev godkendt.

2. VALG AF SEKRETÆR

Der blev ikke valgt en sekretær. Anders blev valgt som referent.

3. GODKENDELSE AF REFERAT

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt

4. STATUS

Lene samlede op på foreningens aktiviteter siden sidste bestyrelsesmøde. Der er mange aktiviteter og der sker meget i foreningen. Det er virkelig positivt og medlemmerne giver ofte udtryk for at det er godt at foreningen arbejder positivt fremad. Det viser sig blandt andet i medlemstallet. Der er i 2023 kommet 41 nye medlemmer. Det er udtryk for en bred tilslutning til den linje bestyrelsen har lagt.

Der var en god arbejdsdag ved møllen den 28. oktober, hvor der blev ryddet op og fjernet meget affald og unødvendigt materiale.

Det seneste arrangement om Bymidten var en stor succes. Der kom 150 mennesker og der var nok 20-40, der vendte om i døren, da de så at der var så fyldt. Det er positivt, at foreningen kan igangsætte aktiviteter, der er så relevante og kan engagere så mange mennesker i byen.

5. NYT FRA UDVALG

Landudvalg

Der skal være møde den 4. november i udvalget. Der vil være fokus på området ved Solfaldshøjen.

Mølleudvalg

Arbejdet er ved at gå ind i de sidste aktiviteter i fase 2. Det er fx at få etableret gulv på nederste niveau. Derefter kan der søges om frigivelse af de sidste fondsmidler fra især Slots- og Kulturstyrelsen. Krøjestolper har været udskudt, men det viser sig, at foreningen selv kan lave dem af eksisterende materialer. De skal dog forstærkes.

Det vil være hensigtsmæssigt at færdiggøre nogle arbejder, der ikke er en del af fase to, inden arbejdspladsen pilles ned. Det blev besluttet, at Arne sammen med Anders laver et budget for opgaver inden arbejdsplads kan nedlægges samt drift og vedligehold 2024 – 2030. Sagsbehandles på FU-møde 2. november 2023.

By- og Havneudvalg

Udvalget har fokus på følgende opgaver;

- Skiltning på havnen og i byen. Der er mange skilte overalt i by og på havn. Udvalget vil tage dialogen med erhvervslivet og med havnen om det kan minimeres.
- Lodshuset skal være åbent i julen – når julemanden kommer sejlene.
- By og havneudvalget vil redefinere stiprojektet, og kommer med et oplæg til næste bestyrelsesmøde.
- Forskønnelsesarbejdet vil fortsætte med aktiviteter i byen.

Udvalget for Bevaring og Lokalplan

Udvalget har afgivet høringssvar – for 3. gang – om købmandsbutikken i Smedestræde. Denne gang på baggrund af kommunens forholden sig til bygherres ansøgninger om dispensationer fra lokalplanen.

Udvalget har nedsat en projektgruppe, der har til ansvar at videreføre arbejdet med bymidten, som blev igangsat med borgermødet den 21. oktober. Projektet er bemandet med Jens Bertelsen (projektleder), Anders Holst, Mette Qvist og Anders Klüver Rasmussen. Derudover vil gruppen invitere bredt blandt medlemmer til deltagelse i projektet. Det sker snarest via Facebook.

Udvalget er derudover ved at udarbejde et høringssvar på kommunens Arkitekturpolitik.

Kommunikationsudvalg

Udvalget påbegynder udarbejdelsen af et nyt blad i første halvår 2024. Materialer fra Lodshus skal overføres til Biblioteket. Foreningen skal desuden flytte adresse til Biblioteket. Udvalget tager kontakt til kommunen for at få de sidste detaljer på plads.

Udvalget vil udarbejde korte nyhedsbreve, der sendes til de medlemmer, der har givet deres mailadresse til foreningen. Det første skal udkomme inden jul 2024.

Arbejdet med at lokalisere mailadresser fortsætter. Alle medlemmer opfordres til at støtte op om det arbejde. Foreningen mangler cirka 250 medlemmers mailadresser.

6. STATUS PÅ ØKONOMI

Kassereren har gennemgået økonomien de sidste 2-3 måneder med henblik på en afklaring af, hvad mølleprojektets afslutning af fase to og dermed også af de fondsmidler, der er givet, vil betyde for foreningens samlet økonomi.

Kortlægningen har afdækket, at der ved projektets afslutning vil mangle cirka kr. 350.000 i finansiering af mølleprojektet. Dette underskud skal dækkes af foreningen og kan ikke finansieres af eventuelle nye fondsmidler. Det er desuden penge, som foreningen ikke har i likvid kapital. Underskuddet skyldes udgifter til mølleprojektet, der ikke har været inkluderet i byggebudgettet fra starten, renter til dækning af kassekredit på kr. 2 millioner og andre poster.

Der er iværksat flere aktiviteter til dækning af den manglende finansiering: salg af byggepladsudstyr, salg af tiloversblevne spån, genbrugelige materialer, skurvogn med mere. Der er planlagt andre tiltag til dækning af underskuddet. Derudover søger bestyrelsen at få frigivet fondsmidler tidligere end ellers planlagt. Det vil nedbringe trækket på kassekredit væsentligt.

Siden generalforsamlingen 2023 er der også blevet sparet ekstraordinært på foreningens driftsbudget for at tilbageholde kapital til dækning af det potentielle underskud.

Budgettet for 2024 – og efterfølgende år – er ligeledes blevet revurderet med henblik på at reducere driftsomkostninger. Bestyrelsen har også iværksat en strategi, hvor der søges fondsmidler til at fortsætte den aktive strategi i 2024, som er blevet udført i 2023 med borger- og medlemsmøder, mange aktiviteter og generel promovning af foreningens formål.

Bestyrelsen har tegnet en kassekredit, der skal sikre en mellemfinansiering af underskuddet til der er balance igen. Underskuddet forventes hentet ind i løbet af 2-3 år.

7. FORSLAG TIL FUNDRAISING

Sponsorater

Møllen skal driftes og vedligeholdelse i årene fremover. For at understøtte denne aktivitet vil foreningen tilbyde sponsorater til erhvervslivet i Rørvig. Arne og Anders har ansvaret for denne aktivitet.

Aktiviteter omkring møllen

Der vil blive planlagt aktiviteter omkring møllen.

Fondsansøgninger

Der vil blive ansøgt om fondsmidler fra diverse fonde til understøtning af foreningens aktiviteter, fx de åbne møder til fremme af demokratiproceser, der arrangeres af foreningen.

8. INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMER

Der er ikke indkommet forslag.

9. AFTALER MED NABOER TIL MØLLEN

Søndervangsvej 3

Der er en aftale om leje af den lille grund imellem møllen og Søndervangsvej, som udløber ved årsskiftet. Den aftale ønsker Ole og Henriette at forlænge i en ny 2-årig aftale. Prisen for lejen beregnes som svarende til den landbrugsstøtte foreningen får for braklægning af den store mark – pr kvm. Lejer kunne acceptere prisen. Bestyrelsen vedtog at forlænge aftalen med yderligere 2 år.

Derudover har Søndervangsvej 3 tidligere anmodet om at få en gensidig påtaleret imellem foreningen og Søndervangsvej 3. Se referater fra FU-møde 29. december 2022, bestyrelsesmøderne 15. januar 2023 samt bestyrelsesmøde 19. marts 2023. Ole frafaldt anmodningen og sagen er dermed afsluttet.

10. EVENTUELT

Der var intet under eventuelt.