



Bestyrelsesmøde den 10. oktober 2021 kl. 09.00
Sted: RØS

Til stede: Anders Holst, Willy Dahl, Anne Bornø, Kim Vestergaard-Hansen, Einar Olsen, Erik Pedersen, Otte Graham og Lene Hjorth (ref).
Afbud: Søren Riskjær

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Økonomisk status
3. Implementering af nye vedtægter
4. Kommunikation – god praksis
5. Arealerne omkring møllen - status
6. Drøftelse og godkendelse af forslag til årshjul
7. Nyt fra udvalgene
 - a. Landudvalget
 - b. By- og Havneudvalget
 - c. Formidlingsudvalget
 - d. Mølleudvalget
 - e. Aktivitetsudvalget
8. Meddelelser
9. Eventuelt

Ad 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Anders orienterede om, at arbejdet i Rørvig By og Land i den seneste tid har været præget af en del uro og at han ønskede at mødet den 10. okt. og fremtiden ville blive præget af større fordragelighed og anstændighed.

Pkt. 5 blev foreslået drøftet under punktet "Nyt fra udvalgene", under Mølleudvalget. Dagsordenen blev besluttet afviklet som udsendt, idet bestyrelsen tidligere har besluttet, at der skal laves en juridisk undersøgelse af arealerne omkring møllen, der afrapporteres og at det derfor må udgøre et selvstændigt punkt til behandling før udvalgenes afrapportering.

Ad. 2. Økonomisk status

Der er spørgsmål til mølleregnskabet, idet der er en difference i de opgivne tal for projektets hidtidige forbrug, hhv. tilgængelige for FU og i Restaureringsgruppen (hhv. 2.200.000 kr. og 1.700.000 kr.)

Der skal være entydig transparens og gennemsigtighed i udvalgenes dispositioner og bestyrelsen får en status på næste bestyrelsesmøde om denne difference.

Det blev besluttet at FU på månedlig basis skal have indblik i mølleudvalgets forbrug og at bestyrelsen skal opdateres på bestyrelsesmøderne.

Ad. 3. Implementering af nye vedtægter

Anders udtrykte bekymring for om de nye vedtægter, som skulle gøre foreningens arbejde bedre og mere smidigt, i virkeligheden kan blive en forhindring for dette ønske.

Det blev besluttet at foreningens arbejde forbedres ved udarbejdelse af forretningsordener, et sæt regler for arbejdet, i alle udvalgene. Der ned-sattes en arbejdsgruppe til udarbejdelse af skabelon for forretningsordner for udvalgene bestående af: Einar, Anne, Anders Erik og Søren.

Arbejdsgruppen vil i arbejdet klarlægge bestyrelsens ansvar og udvalgenes mandat og i dette arbejde tage mølleudvalgets forslag til forretningsordenen i betragtning. Gruppen fremlægger til diskussion og beslutning ved næste møde, så forretningsordnerne er klar til den kommende vedtægts ikrafttrædelse 1.1.2022.

Ad. 4. Kommunikation – god praksis

Formanden beskrev, hvordan der i foreningen i enkelttilfælde forekommer en sprogtoner og stil i mailudvekslinger, der rundsendes til bestyrelsen (ikke af bestyrelsesmedlemmer). Der er ikke klarhed over hvem der modtager hvilke informationer på hvilket grundlag, fra hvem, hvorfor og hvornår. Desuden er kommunikationen i disse enkelte tilfælde præget af uretmæssige personlige angreb indadtil og udadtil, som ikke er foreningen værdig.

Et stort flertal i bestyrelsen kan nikke genkendende til beskrivelsen af en uheldig udvikling, som præger foreningen og det blev bemærket at sprogbrugen i disse tilfælde forekommer manipulerende og at det ikke bør fortsætte.

Det blev besluttet at alene udvalgsformænd i den kommende periode som de ansvarlige, afsender til udvalg og bestyrelse og i øvrigt om arbejde i udvalgene og bestyrelsen. Dette fortsætter indtil tilliden til kommunikationen i foreningen igen er intakt.

Ad. 5. Arealerne omkring møllen – status

Bestyrelsen besluttede på sidste møde at igangsætte en undersøgelse for at trykprøve, hvilke rammer vi har at "arbejde på" i forhold til arealerne ved møllen. Mølleudvalget har på foreningens hjemmeside som optakt til generalforsamlingen, publiceret en foreløbig udredning af det

grundlag ideen om at bygge et nyt formidlingscenter ved møllen har hvilet på. På baggrund af udredningen, har bestyrelsen kontaktet juridisk bistand og i øvrigt undersøgt forholdene for arealernes anvendelse.

Undersøgelsen

I forbindelse med foreningens overtagelse af arealerne, blev det aftalt at arealerne ikke skulle bebygges som præmis for overtagelsen. Foreningens adkomst til arealerne er således baseret på en aftale, der alene bør brydes hvis de påtaleberettigede er indforstået, hvilket de entydigt har tilkendegivet at de ikke er. Dertil kommer at strandbeskyttelseslinjen generelt er at betragte som afgørende og et væsentlig aktiv for realiseringen af foreningens værdigrundlag i øvrigt.

I forhold til Mølleudvalgets foreløbige udredninger, der hidtil har ligget til grund for dialogerne om bebyggelse af arealerne, blev følgende forelagt bestyrelsen:

* Søndervangsvej 5 købte foreningen i 1997 som to lodder, ikke et lod som det fremgik af indlægget.

* I 2003 besluttede daværende Kort & Matrikelstyrelse at tildele matr.nr. til særskilt beliggende lodder alene som konsekvens af teknologisk kvalitetssikring, hvilke ikke afstedkommer udarbejdelse af servituterklæring. Gældende servitutter videreføres dermed og der var derfor ikke som det fremgik af indlægget, tale om en forsømmelse fra landinspektør eller forening i forhold til udarbejdelse af servituterklæring.

*Områderne omkring møllen er placeret inden for strandbeskyttelseslinjen og må ikke bebygges uden Kystdirektoratets tilladelse. Der er derfor ikke principiel mulighed for bebyggelse, som det fremgik af notatet, men alene mulighed ved undtagelse fra principielle bestemmelser.

*Søndervangsvej 9 har påtaleret ifølge servitut. Det fremgik af indlægget at det ikke er utvivlsomt, hvilket ikke kan siges at være retvisende for påtalerettens status, der er entydigt gældende.

Den samlede vurdering er derfor, at ideen om et formidlingshus på arealerne ikke videreføres, og at der i stedet identificeres en løsning evt. sammen med øvrige foreninger i Rørvig om at udvikle rammerne for formidlingen af møllens historie.

Det blev besluttet at mølleudvalget ikke arbejder videre med ideen om at bebygge arealerne omkring møllen. Einar Olsen mente at det er for tidligt at droppe ideen, om at bygge på marken, og at der stadig skal kunne arbejdes på den.

Ønsket blev ikke imødekommet, og det besluttedes at servitutter, der foreligger fortsat skal gælde, og at bestyrelsen udtrykker sin enstemmige og fulde opbakning til det videre arbejde med formidling af møllen på anden vis, og at dette arbejde intensiveres.

Ad.6. Drøftelse og godkendelse af forslag til årshjul

Søren og Lene har arbejdet på et Årshjul. Udkastet udsendes sammen med referatet. Medlemmer af bestyrelsen kan komme med ændringer og tilføjelser til Årshjulet inden næste bestyrelsesmøde.

Ad. 7. Nyt fra udvalgene

- a. Landudvalget
Møde den 23.10.21. Der har været en del kommunikation i forbindelse med mobilmasten på Nørrevangsvej fra borgere og journalister. Emner der tages op i efteråret er: Lokalplaner, vejlaug og forbedring af vores "egne arealer"
- b. By- og Havneudvalget
Der er blevet arbejdet på reetablering af veje og stier. Der har været stor forskønnelse-aktivitet i og omkring Rørvig. Projektet er blevet modtaget meget positivt og der har været stor interesse fra borgerne.
- c. Formidlingsudvalget
Aktivitetsudvalget og Formidlingsudvalget: deadline den 1.nov. med rapportering fra udvalgene.
Desuden skal vores Facebook-gruppe "laves om" til en side pga. vi ellers ikke kan undgå reklamer.
- d. Mølleudvalget
Korpus af møllen bliver sat tilbage i nov. måned og der er et enormt engagement omkring projektet, hvilket blev understreget af at 63 personer deltog i en Høstfest den 9.10.21.

Det blev desuden pointeret, at alle udvalg skal fremlægge et budget for 2022, som skal godkendes på mødet den 5. december.

Ad. 8 Meddelelser

Ingen meddelelser

Ad. 9 Eventuelt

Ikke noget til eventuelt