



Bestyrelsesmøde søndag den 28. juni 2025

Referat

TILSTEDEVÆRENDE

Lene Hjorth, Michael Meyerheim, Arne Jørgensen, Anne Bornøe og Anders Klüver Rasmussen.

AFBUD

Ole Wiborg, Tue Broby, Alf Theilgaard

REFERENT

Anders Klüver Rasmussen.

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden og referat
2. Status /Lene
3. Status for udvalgene.
4. Danmarks Midtpunkt
5. 100-års jubilæum, herunder diskussion af workshop i juli. Se bilag.
6. Økonomi/ Anders
7. Generalforsamling
8. Evt.

1. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Dagsordenen blev godkendt. Referat blev godkendt

2. STATUS VED FORPERSONEN

Organisatoriske ændringer

Forperson Lene Hjorth forelagde følgende organisatoriske ændringer til bestyrelsens godkendelse:

- Mette Qvist udtræder efter eget valg af bestyrelsen
 - Anders Holst indtræder med virkning fra denne dato som suppleant i bestyrelsen
- Mette Qvist fratræder som forperson og medlem af By- og Havneudvalget
 - By- og Havneudvalget slås sammen med Udvalget for Bevaring og Loklaplan
 - Anders Klüver Rasmussen indtræder som forperson for det nye fusioneret udvalg
 - Lars Aagaard indtræder som medlem af udvalget

3. STATUS FOR UDVALGENE

Landudvalg

- Solfaldshøj
 - Mageskifte, hvor RVBL overtager en del af skråningen nedenfor Solfaldshøjen mod at afgive et areal, er ved at falde på plads. Aftale forventes ingået i løbet af juli-august 2025 med naboen til Solfaldshøjen.
- RVBL er involveret i projekter vedrørende Grøn Trepark. Lene Hjorth drøfter med samarbejdspartnere sammen med Anders Holst. Projekterne vil foregå i et tæt samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening i Odsherred.

Mølleudvalg

- Vedligehold af møllen
 - Møllens vedligehold søges finansieret igennem diverse fonde og støtte fra lokalt erhvervsliv i Rørvig og Nakke. Der er afsendt ansøgninger til Slots- og Kulturstyrelsen samt Augustinusfonden.
- Åben Mølle

- Møllen vil være åben for besøgende hver søndag fra 29. juni til den 10. august. Alle er velkomne
- Diverse
 - Der bliver gennemført diverse tiltag ved møllen
 - Sprøjtet for borebiller, græsslåning, nyt krøjningsapparat, opsætning af gulvbrædder på kværnloftet og meget andet
 - Mange af disse tiltag er støttet af private donationer fra naboer.
 - Bestyrelsen takker for enhver bidrag til foreningen og byens vartegn.

Formidlingsudvalget

- Michael holdt et oplæg om Danmarks Midtpunkt for grundejerforening ved Korshage
- Udvalgets intention er at udgive et blad inden den 29. juli 2025. Væsentligst begrundet i afholdelse af generalforsamlingen
 - Indkaldelse og bilag kan afsendes med bladet
 - Dog: både indkaldelse og bilag kan ifølge vedtægterne afsendes på anden måde – fx mail eller via hjemmeside/facebook.

Bevarings- og lokalplansudvalget

- Rørvig Bymidte
 - Sidste aktivitet var borgermødet november 2024. Udvalget har arbejdet på at sammenskrive de inputs til næste fase.
 - Der vil blive søgt om midler til at omsætte borgermødets ambitioner til konkrete skitser på indretningen af bymidten
- Dagrofas nye butik
 - RVBL indgår i et samarbejde med nogle fastboere og Anne-Louise Kastbjerg om især den ydre fremtoning af købmandsbutikken i Smedestræde samt parkeringarealerne.
 - Det forventes at den nuværende butik rives ned efteråret 2025 og der i løbet af små 6 måneder derefter opføres en ny.
- Lokalplan om nye udstykninger af sommerhuse på Telegrafvej 8
 - Odsherred Kommune har udarbejdet et lokalplanforslag omhandlende udlægning af et areal til sommerhuse på Telegrafvej 8
 - Der er en masse problemstillinger i sagen, som RVBL vil følge tæt; Det er ikke udlagt i kommuneplan til sommerhusområde, det ligger indefor 3-km zonen af kysten, der er muligvis en gravhøj, det ligger i et lavt område med højt grundvand – og andre udfordringer
 - Udvalget vil afgive høringssvar.
- Temalokalplan
 - Udvalget arbejder på at formulere temalokalplaner i samarbejde med Odsherred kommune. De skal sikre at sommerhusgrunde overholder kommunens intentioner om min. 2000 kvm sommerhusgrunde, maks. 200 kvm sommerhuse og maks 15% bebyggelsesprocent. Det har stor betydning for kommunen, men også for beskatning ved grundsalg og udstykning. Det er ikke igangsat; det er et stort arbejde og kommunen og RVBL skal blive enige om hvordan processen skal køre.
- Servicestationer til cykler
 - RVBL har ansøgt om og fået bevilling til at oprette 2 servicestationer til cykler i Rørvig. De vil i samarbejde med kommunen blive opsat i august-september 2025.

4. DANMARKS MIDTPUNKT

Kommunen har igangsat en trafikanalyse i Rørvig. Denne analyse er tiltrængt, men udskyder også den endelige beslutning om hvorvidt der skal laves en lokalplan for området omkring Danmarks Midtpunkt.

5. 100-ÅRS JUBILÆUM

Lene fremlagde planer for afholdelse af aktiviteter i forbindelse med RVBLs 100 års jubilæum i 2026.

Der planlægges afholdt en workshop, der skal komme med oplæg til retningslinjer for foreningens arbejde ”de næste 100 år”. Udfra det arbejde skal foreningens medlemmer inviteres ind i en drøftelse af visioner og fokusområder for foreningens arbejde.

6. ØKONOMI

Foreningen har en kassekredit på kr. 200.000 i 2025. Den begrænses til kr. 100.000 i 2026. Indestående på foreningens konti er dags dato positiv omkring cirka kr. 60.000.

Driftsomkostningerne i foreningen forventes at kunne afholdes indenfor budget og dermed bidrage til at likviditetsbehovet passer med kassekreditten over tid.

Udfordringen er at vedligeholdelsen af møllen er omkostningsfyldt de næste år. Foreningens likviditet og almindelige indtægter kan ikke afholde denne udgift, som må søges dækket via sponsorater og fondsstøtte.

7. GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen skal afholdes i august måned og indkaldes med en måneds varsel. Den planlægges afholdt med oplæg af faglig karakter.

8. EVT.

Der var intet under eventuelt