

Analyse af de lokaløkonomiske effekter af forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt

Dette er en opsummering af resultaterne af en lokaløkonomisk analyse af effekten af forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt.

Analysen er betalt af borgere og landliggere i Rørvig og bestilt af Rørvig By og Land. Den er gennemført i perioden maj-august 2024 og udarbejdet af Realise Danmark.

Analysen blev offentliggjort i sin helhed den 23. august 2024 på Rørvig By og Lands generalforsamling.

Analysen er tilgængelig på Rørvig By og Lands hjemmeside. Den er sendt til pressen og til alle politikere i Odsherred Kommunes Byråd.

Væsentlige konklusioner af analysen

Odsherred kommune vil ikke få øget turisme

Undersøgelsen viser, at forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt ikke vil øge turismen til Odsherred Kommune. Gæster til forlystelsesparken vil være gæster, der allerede er i Odsherred. Parken vil derfor ikke skabe meromsætning i eller flere gæster til kommunen.

Det skyldes forlystelsesparkens beliggenhed. Transporttid til parken vil være for lang, hvis en familie starter udenfor Odsherred Kommune. Derudover vil der være andre konkurrerende aktiviteter, der vil have en større tiltrækningskraft, fx Camp Adventure ved Rønnede, som også er nemmere at komme til.

Den omsætning, der kan skabes i forlystelsesparken Danmarks Midtpunkt, vil således blive taget fra andre turisme finansierede aktiviteter i Odsherred Kommune. Det betyder, at øget turismeomsætning i Rørvig vil medføre et tilsvarende fald i turismeomsætning et andet sted i kommunen.

Eftersom Rørvig er et af de mest besøgte turiststeder i forvejen, så vil det medføre en yderligere skævvridning af turisme i kommunen imod øst.

Antallet af gæster vil være 83.000 faldende til 50.000 årligt

Antallet af gæster til Danmarks Midtpunkt estimeres til at være 83.000 det første år og vil stabilisere sig til 50.000 i år 4.

Der er cirka 280.000 turister, der allerede er i Odsherred og der er cirka 32.000 indbyggere i Odsherred Kommune, og det er blandt disse at gæsterne til Danmarks Midtpunkt skal findes.

Ud fra den eksisterende fordeling over året af turister i Odsherreds Kommune, så skønnes det, at 60% af gæsterne kommer i juni-august, hvor de 28% kommer i juli, der i forvejen er højsæson.

Det første år vil der komme cirka 23.000 i højsæsonen i juli. Yderligere 24.000 forventes at komme i juni og august samlet. I år 4 er det 14.000 i højsæsonen i juli.

En væsentlig del af omsætningen som følge af Danmarks Midtpunkt vil tilfalde selve projektet

Forlystelsesparken estimeres at medføre en meromsætning på kr. 22,7 millioner i Rørvig det første år og kr. 14,3 millioner i år 4 efter åbning.



50% af denne omsætning vil som minimum tilfalde ejerne af Danmarks Midtpunkt eftersom de udgøres af entre til selve tårnet.

En stor del af de resterende 50% må formodes at forblive i Danmarks Midtpunkt, når gæsterne nu er der alligevel og der er restaurant, butikker med mere. Det er ikke muligt objektivt at vurdere hvor meget.

Et skøn, som Rørvig By og Land mener er realistisk er 50-75% af den øvrige omsætning bliver i Danmarks Midtpunkt. Dvs. Rørvigs øvrige kommercielle aktiviteter kan forvente en meromsætning på kr. 2-5 millioner i løbet af det første år og kr. 1,5- 3 millioner i de følgende år. Her skal man også være opmærksom på, at 60% af denne omsætning lægges på et tidspunkt, hvor Rørvig i forvejen er fyldt op med gæster. Det kan besværliggøre de nye gæsters mulighed for at få adgang til Rørvig forretningsliv.

Helårsturisme i Rørvig vurderes urealistisk

Analysen viser også, at der ikke er en omsætning udenfor hoved- og skuldærsæson, der formodes at kunne danne basis for en helårsturisme i Rørvig By.

Projektet vil kunne tiltrække 2-3% af gæsterne og økonomien i hver af månederne november til marts inklusive. Det giver imellem kr. 70.000 og kr. 100.000 i forventet omsætning pr. måned.

Det er vurderingen at det er for lidt til at forretningslivet vil kunne holde åbent i de måneder uden samlet at miste penge.

Hvorvidt Danmarks Midtpunkt kan holde åbent hele året er svært at estimere eftersom deres forretningsplan ikke er kendt. Det skønnes, at turister vil lægge imellem kr. 200.000 og 250.000 i hver af månederne november til marts inklusive.

Beskæftigelseseffekt i Rørvig på 13 årsværk, men ingen samlet i kommunen

Det vurderes, at projekt Danmarks Midtpunkt vil kunne danne en beskæftigelse på 12 direkte årsværk og 1 indirekte årsværk i Rørvig. Rørvig Kro beskæftiger nu 9 årsværk. Dvs. der kommer 4 nye årsværk i Rørvig. Det er ikke muligt at estimere hvad den nye "Rørvig Kro" vil kunne beskæftige. Det handler om, hvem der vil overtage den og hvilken forretningsmodel de vælger.

Eftersom der ikke kommer flere turister i Odsherred kommune som konsekvens af projekt Danmarks Midtpunkt, så vil disse årsværk tabes andre steder i kommunen.

Projekt Danmarks Midtpunkt vil derfor heller ikke skabe fundament for flere skatteindtægter i kommunen, men yderligere skævvride turismen og trække turisterne imod øst-Odsherred.

Yderligere oplysninger kan fås hos

Anders Klüver Rasmussen
Bestyrelsesmedlem i Rørvig By og Land
Telefon 30 35 95 75
Mail anders@kluvermanagement.dk